



Memoria Anual 2025

CDP STADIO ITALIANO

La casa de la gran familia italiana.



Corporación de Derecho Privado Stadio Italiano

Índice

Nuestro Stadio	4
Propósitos y Convicciones	6
Mensaje Presidente	8
Directorio CDP Stadio Italiano	10
Organigrama	12
Cuadro de Socios.....	13
Equipo Stadio Italiano	14
Área Recursos Humanos	16
Área Comunicaciones	18
Área Social Cultural	20
Áreas de Deportes	26
Ramas Deportivas	28
Talleres	46
Estados Financieros	50

Tu Stadio, nuestro Stadio, el legado Stadio

El punto de encuentro donde el deporte y los valores familiares se entrelazan para proyectar nuestro legado hacia el futuro.

Nacido en 1941 del sueño y el esfuerzo de los pioneros de la comunidad italiana en Chile, el Stadio Italiano ha consolidado, a través de los años, una identidad que trasciende la de un club deportivo convencional. Somos, ante todo, un punto de encuentro intergeneracional; un hogar donde la cultura, el deporte y la vida familiar convergen para dar vida a una comunidad vibrante. Ubicado en un lugar privilegiado de la comuna de Las Condes, nuestro club se erige hoy como un referente social y deportivo indiscutido a nivel nacional, albergando a miles de familias que encuentran en nuestras instalaciones el escenario ideal para su desarrollo integral.

A lo largo de más de ocho décadas, hemos sido

custodios de un legado de valor incalculable. Esta historia no solo se ha escrito con grandes hitos de infraestructura, sino principalmente a través de la promoción de los valores que nos definen: la búsqueda de la excelencia, el respeto por la tradición y un profundo sentido de pertenencia. El Stadio representa ese puente vivo entre la herencia cultural italiana y la realidad nacional, fomentando un espacio de integración donde el bienestar del socio es siempre la prioridad fundamental.

En la actualidad, nuestra institución se proyecta como un ecosistema abierto e inclusivo, capaz de adaptarse a los desafíos de los nuevos tiempos sin perder su esencia. Somos un club en constante movimiento, comprometido con el



Acceso Stadio Italiano
Foto por: Alonso Sepúlveda

perfeccionamiento de cada una de nuestras ramas deportivas y la modernización de nuestros servicios. Miramos hacia adelante con la convicción de que el fortalecimiento de nuestra comunidad hoy, es la base sobre la cual las futuras generaciones seguirán construyendo la historia del Stadio Italiano: un lugar donde la tradición se encuentra con la innovación para seguir creciendo juntos.

Nuestro Horizonte: Propósito y Convicciones

La síntesis de nuestra identidad: una hoja de ruta que une tradición, excelencia y comunidad.

En el Stadio Italiano, entendemos que la solidez de una institución no reside únicamente en su infraestructura, sino en la claridad de sus convicciones y la fuerza de sus valores compartidos. Nuestra identidad es un puente vivo: en ella convive la noble herencia de los fundadores de 1941 con la energía renovada de las generaciones actuales, quienes hoy abrazan este legado para proyectarlo con determinación hacia el mañana.

A continuación, trazamos el propósito que guía nuestras decisiones, el horizonte al que aspiramos y los principios innegociables que cultivamos día a día como comunidad.



Misión

Promover el desarrollo integral de las personas a través de la práctica deportiva, la cultura y la vida social, en un entorno que fomente la excelencia, la inclusión y el sentido de comunidad, siempre inspirados por el sello distintivo de la cultura italiana.

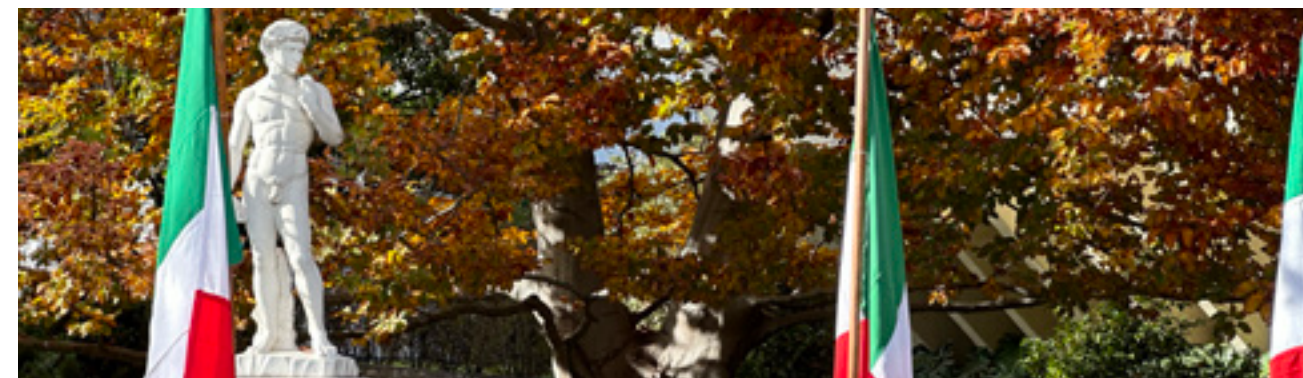
Visión

Consolidarnos como un referente nacional entre las instituciones sociales y deportivas, destacando por una gestión de vanguardia, la diversidad de nuestras actividades y la capacidad de generar experiencias significativas que fortalezcan el orgullo de pertenecer a la colectividad italiana.

Valores Fundamentales

- **Excelencia:** El compromiso con la mejora continua y el desarrollo constante en cada una de nuestras disciplinas y servicios.
- **Comunidad:** El fomento de la integración, el respeto mutuo y la convivencia armónica como base de nuestra vida social.

Tradicición: El honor de resguardar nuestras raíces italianas, entendiéndolas como nuestra principal fuente de identidad, cultura e inspiración.



Mensaje del Presidente

Estimados socios:

El 2025 fue un año de grandes avances para Stadio Italiano. Seguimos impulsando proyectos orientados a mejorar nuestros espacios y fortalecer la experiencia de quienes le dan vida día a día a nuestra institución: nuestros socios y sus familias.

Uno de los hitos más relevantes de este período fue la instalación del nuevo ascensor en el hall central, una obra que permitió mejorar la accesibilidad y facilitar la movilidad de socios e invitados en las distintas actividades que se realizan en el club. A esto se sumó el inicio de la renovación de nuestras multicanchas, donde mejoramos completamente el piso y la techumbre. Se trata de una mejora muy esperada, que nos permitirá contar con espacios más modernos y cómodos para la práctica deportiva.

Los niños y las familias siguen ocupando un lugar central en Stadio Italiano. Por eso, durante este año también renovamos el sector de juegos infantiles, incorporando espacios especialmente pensados para reuniones y celebraciones.

Asimismo, realizamos mejoras en nuestro quincho, un tradicional punto de encuentro para muchas familias y grupos de amigos. Renovamos el techo, incorporamos nuevo mobiliario y dos nuevas parrillas, buscando que este espacio continúe siendo un lugar acogedor y de calidad para compartir.

Durante este período también trabajamos en mejorar la fachada del sector de Avenida Apoquindo, proyectando una imagen más moderna y acorde a las transformaciones que vive nuestro entorno y la comuna.

Las actividades sociales y culturales son una parte muy importante de nuestro Stadio y van de la mano con nuestro compromiso de preservar nuestras raíces. Es

por eso que durante este año realizamos importantes iniciativas, entre ellas La Noche del Arte, una actividad que, además de promover la cultura, permitió reunir fondos para la construcción del ascensor.

Con mucho orgullo podemos decir que el Ciclo de Cine Italiano se ha transformado en poco tiempo en un panorama imperdible. Este año alcanzamos una audiencia récord y, en cada edición, seguimos sumando más participantes. Durante 2025 presentamos y disfrutamos de más de 25 películas italianas, de distintas épocas y para todo público.

El teatro también ha sido protagonista. Durante el último año se presentaron en nuestras instalaciones tres destacadas obras, parte de la cartelera nacional y con la participación de reconocidos actores de la escena local. Y, por supuesto, no podemos dejar de mencionar la ya tradicional Fiesta de Socios, realizada durante noviembre. Una celebración que reunió a una gran cantidad de socios y que fue todo un éxito.

Cada una de estas iniciativas refleja el compromiso permanente que tenemos con seguir fortaleciendo Stadio Italiano. Sabemos que aún quedan desafíos, pero estamos convencidos de que vamos por el camino correcto. Mirando hacia 2026, continuamos avanzando en nuevos proyectos que seguirán fortaleciendo nuestros espacios deportivos y de encuentro.

En los primeros meses de este año incorporaremos una empresa especializada en la mantención de áreas verdes, con el objetivo de seguir cuidando de mejor manera nuestros jardines y entorno. Asimismo, concretaremos la renovación completa del piso de la Sala Multiuso, un espacio ampliamente utilizado por nuestros socios y distintas ramas deportivas.

Por otra parte, trabajaremos en la transformación de la ex pista de patinaje en una nueva multicancha, pensada principalmente para la práctica del básquetbol y equipada con infraestructura acorde a las necesidades de nuestros deportistas.

El tenis también tendrá importantes mejoras, incluyendo la remodelación del piso y del muro del frontón.

Sin duda, el deporte y la vida sana son parte esencial de la identidad de Stadio Italiano. Por eso, uno de los proyectos más relevantes para 2026 será la puesta en marcha del área de Ciencias del Deporte, un espacio pensado para que nuestros socios puedan mejorar su rendimiento deportivo, prevenir lesiones y acceder a atención especializada dentro del propio club, acompañados por profesionales de primer nivel.

También continuaremos trabajando en el desarrollo y mejora de nuestros sistemas de acceso al club, especialmente en la optimización y buen uso de nuestros estacionamientos.

Durante 2026 y 2027 avanzaremos en la modernización de nuestras piscinas exteriores. Iniciaremos la segunda etapa de reparación del anillo hidráulico y renovaremos el piso y la reja de este sector, buscando mantener nuestras instalaciones con estándares de primer nivel.

Otro de nuestros compromisos es mantener en óptimas condiciones todos los espacios deportivos y salones del club, entendiendo que cada detalle aporta al bienestar y la experiencia de nuestra comunidad.

Nada de esto sería posible sin el trabajo constante del directorio, de nuestros colaboradores y del apoyo de Inmobiliaria Italiana S.A., quienes han sido fundamentales para hacer posible cada uno de estos proyectos.

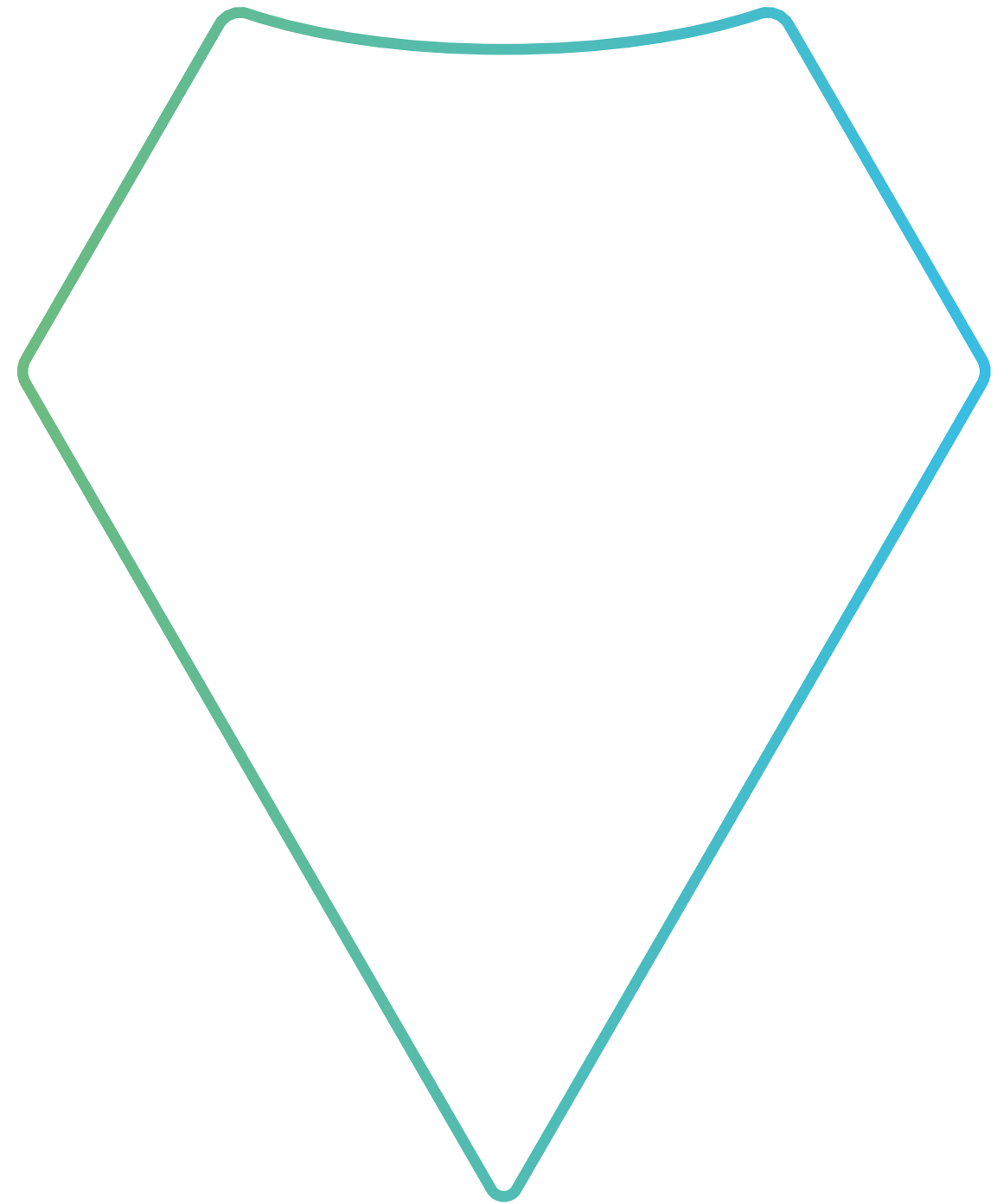
En Stadio Italiano creemos en la mejora continua. Nos importa cada detalle y seguimos trabajando con la convicción de que nuestro club debe seguir creciendo, sin perder nunca su identidad, su tradición y el sentido de comunidad que lo caracteriza.

Muchas gracias por acompañarnos y por seguir construyendo juntos el futuro de Stadio Italiano.

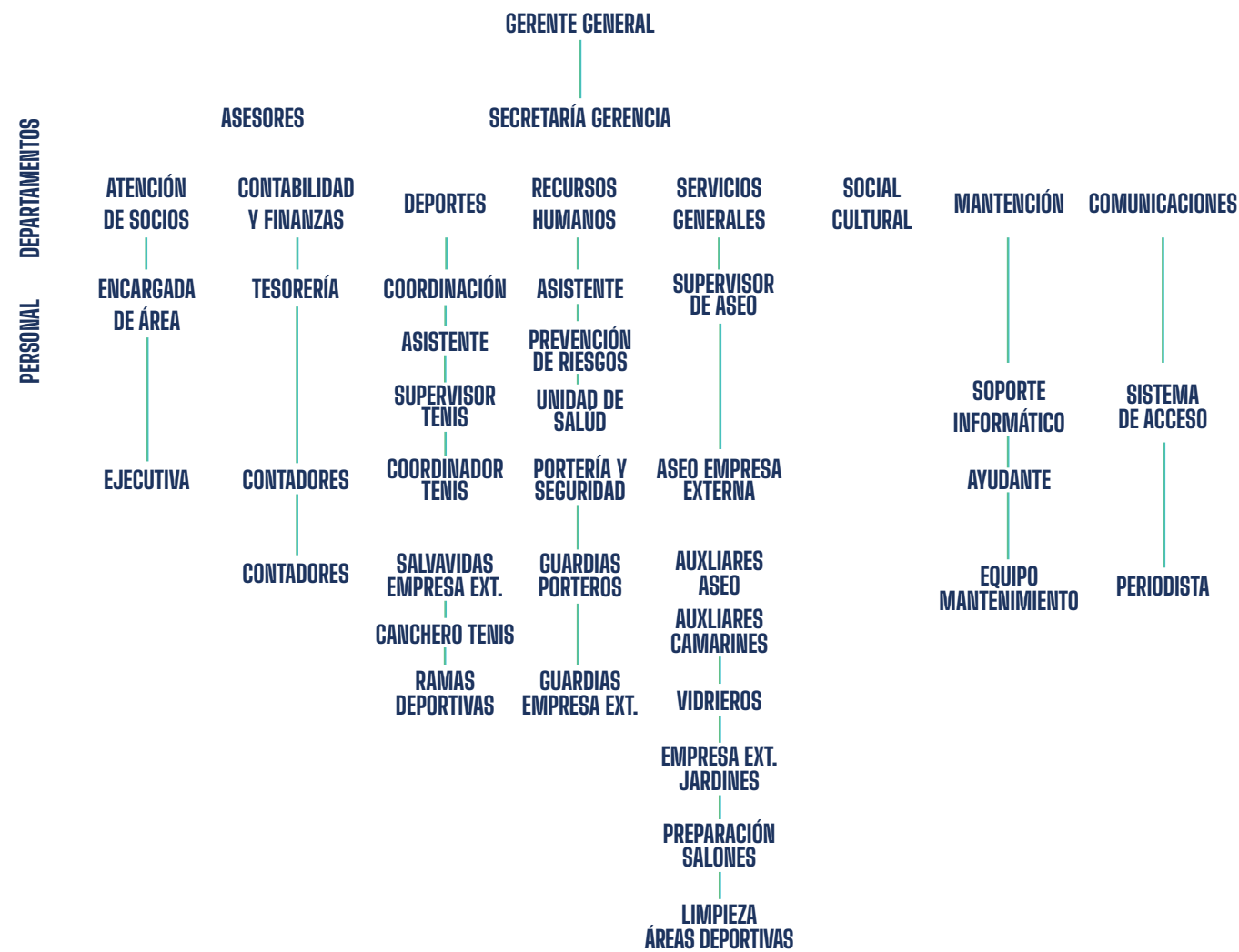
Roberto Raineri Zaccarelli

Directorio CDP Stadio Italiano

La conducción de Stadio Italiano descansa en un directorio que combina experiencia, vocación de servicio y una profunda conexión con nuestra identidad. Estos líderes tienen la misión de custodiar el patrimonio y la visión estratégica del club, asegurando que cada proyecto fortalezca nuestra vida comunitaria. Conozca a los integrantes que, con responsabilidad y mirada de futuro, encabezan nuestra gestión.



Organigrama



Cuadro de Socios

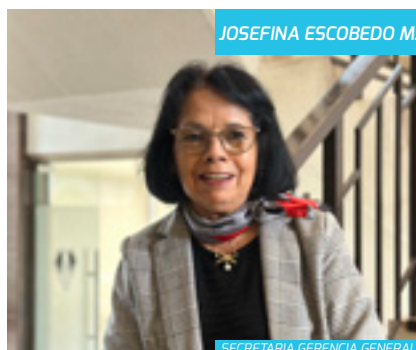
Segmento Social	Renovados al 31 diciembre
Matrimonio con hijos	674
Matrimonio sin hijos	137
Soletero con hijos	119
Soltero sin hijos	278
Continuidad	53
Individual mayor 15 años	110
Matrimonio mayor 65 años	90
Individual mayor 75 años	55
Matrimonio mayor 75 años	27
Exentos	160
Plan Especial	15
Total	1718

Nuestro equipo



ENRIQUE RAVIZZA C.

GERENTE GENERAL



JOSEFINA ESCOBEDO M.

SECRETARIA GERENCIA GENERAL



JOSÉ ANTONIO GUZMÁN P.

ENCARGADO RECURSOS HUMANOS



ENRIQUE LÓPEZ C.

ENCARGADO CONTABILIDAD Y FINANZAS



MIGUEL VEGA O.

ENCARGADO MANTENCIÓN



MÓNICA MENESES B.

ENCARGADA SERVICIOS GENERALES



SANDRO AVELLI E.

ENCARGADO DEPORTES



ANGELA RAVIZZA C.

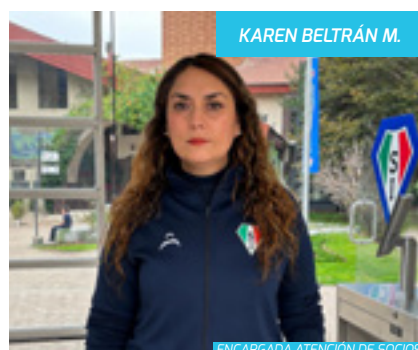
SI
Ufficio
ministrat

ENCARGADA SOCIAL CULTURAL



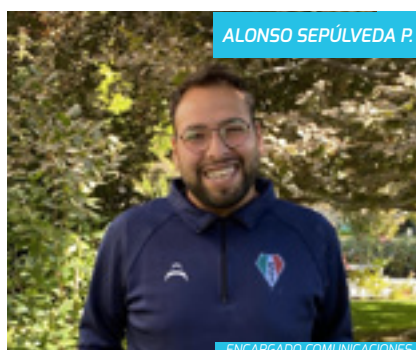
NORMAN LACLOTE V.

ENCARGADO ROSSINI



KAREN BELTRÁN M.

ENCARGADA ATENCIÓN DE SOCIOS



ALONSO SEPÚLVEDA P.

ENCARGADO COMUNICACIONES

Excelencia y Gestión: El Equipo Humano

Un equipo profesional de excelencia, dedicado a transformar los valores de nuestra institución en una gestión eficiente al servicio del socio.

Detrás de la vitalidad que define a nuestro Stadio, existe un equipo de profesionales comprometidos con la misión de transformar los objetivos institucionales en realidades tangibles. La gestión de un club de nuestra envergadura requiere de una coordinación precisa, donde la eficiencia administrativa se funde con la calidez del servicio para garantizar que cada socio encuentre en nuestras instalaciones un entorno de excelencia.

Bajo la dirección de la Gerencia General, este grupo humano lidera las diversas áreas que sostienen el funcionamiento diario y la proyección estratégica de nuestra institución. Desde la rigurosidad en las finanzas y la gestión del talento, hasta la constante mantención de nuestras áreas verdes y el dinamismo de nuestras ramas deportivas y culturales, cada integrante de este equipo aporta la experiencia necesaria para enfrentar los desafíos de una institución moderna.

Presentamos a quienes, con vocación y profesionalismo, conforman el equipo de administración del Stadio:

Enrique Ravizza C., Gerente General; Josefina Escobedo M., Secretaria de Gerencia; Mónica Meneses B., Encargada de Servicios Generales; Angela Ravizza C., Encargada de Área Social y Cultural; Enrique López C., Encargado de Contabilidad y Finanzas; Alonso Sepúlveda P., Encargado de Comunicaciones; José Antonio Guzmán P., Encargado de Recursos Humanos; Sandro Avelli E., Encargado de Deportes; Miguel Vega O., Encargado de Mantenimiento, Karen Beltrán M., Encargada Atención de Socio; Norman Laclote V., Encargado Área de Eventos.

Este equipo no solo gestiona recursos, sino que custodia el legado y el bienestar de nuestra comunidad, trabajando con la mirada puesta en un Stadio cada vez más eficiente y acogedor para las futuras generaciones.

Área Recursos Humanos

Cuidando a quienes dan vida al Club: un año de bienestar, seguridad y compromiso humano.



El capital humano es el motor de Stadio. Por ello, durante el año 2025, el área de Recursos Humanos centró su gestión en tres pilares fundamentales: la salud preventiva, la seguridad laboral y el fortalecimiento del clima organizacional, entendiendo que un equipo valorado y protegido es la base de nuestra solidez institucional.

Salud y Prevención: Nuestra Prioridad

La promoción del autocuidado fue el eje central del primer semestre. Iniciamos en abril con una jornada de exámenes preventivos orientada a la detección temprana de patologías, proporcionando a nuestros colaboradores herramientas concretas para monitorear su salud. Este compromiso se profundizó en mayo con un Operativo Médico integral que contó con la participación de enfermeros, nutricionistas y médicos generales. Asimismo, en agosto, llevamos a cabo un operativo oftalmológico para asegurar el bienestar visual de nuestro personal.

Seguridad y Capacitación Continua

La cultura de la prevención de riesgos se fortaleció mediante un robusto programa de capacitaciones técnicas y normativas. Destacaron las sesiones



dedicadas al protocolo TMERT (Trastornos Músculo Esqueléticos Relacionados con el Trabajo), esenciales para garantizar ergonomía y salud física en las labores diarias. Estas instancias no solo buscan cumplir con la normativa vigente, sino instalar una conciencia permanente sobre el cuidado mutuo y la mitigación de riesgos en cada rincón de nuestro club.

Educación Financiera y Apoyo Institucional

En octubre gestionamos una visita ejecutiva bancaria enfocada en la educación financiera. Esta charla proporcionó a los trabajadores conocimientos clave para la toma de decisiones económicas responsables, el

ahorro y la planificación personal.

Cultura Stadio: Celebración y Comunidad

En septiembre, nos reunimos para celebrar las Fiestas Patrias, rescatando nuestras tradiciones chilenas en un ambiente de alegría y unión. Finalmente, cerramos el ciclo anual el 15 de diciembre con una jornada de esparcimiento necesaria para agradecer el esfuerzo entregado y recargar energías de cara a los desafíos futuros.

A través de estas acciones, el Stadio Italiano reafirma su compromiso de seguir construyendo un entorno laboral seguro, saludable y profundamente humano.

Área Comunicaciones

Innovación y cercanía: un año de crecimiento digital y profesionalismo comunicacional.

Durante el año 2025, el área de Comunicaciones se consolidó como el puente estratégico entre la institución y su comunidad, logrando hitos de alcance histórico. El crecimiento en redes sociales fue exponencial, alcanzando la cifra de 15.000 seguidores en Instagram, presentando esta plataforma como nuestro principal canal de interacción visual y contingencia. A esto se sumó la creación del Canal de Difusión de WhatsApp, una herramienta clave que nos permitió establecer una comunicación directa, rápida y efectiva con los socios en sus dispositivos móviles.

La producción de contenidos alcanzó estándares profesionales con la transmisión del torneo Campioni del Domani. Este año, el área asumió el liderazgo total de la producción televisiva, entregando una cobertura de alta fidelidad que llevó la emoción del básquetbol a miles de hogares. Este éxito se reflejó también en nuestro canal de YouTube, que registró 35.000 vistas únicas y más de 5.000 horas de reproducción, transformándose en el archivo histórico y audiovisual por excelencia del club.

En términos de gestión interna y servicios, la integración con Ticketplus marcó un antes y un

después, profesionalizando la venta de entradas y mejorando la experiencia de usuario. Además, mantuvimos una presencia constante en las bandejas de entrada de nuestros socios mediante el envío de 90 correos informativos —un promedio de dos por semana— y la consolidación del Newsletter Stadio, que cada viernes resume los hitos más relevantes de la semana.

A través de esta estrategia omnicanal, el área de Comunicaciones no solo informa, sino que construye identidad, cercanía y una experiencia de socio moderna, eficiente y a la altura de los desafíos actuales.

Proyección 2026: Innovación y Conectividad Total

Hacia un club interconectado: tecnología y periodismo al servicio del socio.

El 2026 será el año de la transformación digital con el lanzamiento de la App Móvil de Stadio Italiano durante el segundo semestre. Esta herramienta centralizará la experiencia del socio, permitiendo reservas de canchas, pagos y acceso a información en tiempo real desde el celular. Este avance tecnológico será potenciado por la llegada de un nuevo periodista, que desde 2025 ya engrosa esta área, garantizando una cobertura total de eventos deportivos y culturales. Así, uniremos la modernidad de una gestión automatizada con contenidos de alta calidad, consolidando una comunicación eficiente, moderna y de vanguardia.



El Área de Comunicaciones de Stadio Italiano, ha profesionalizado sus funciones en los últimos años, teniendo ahora un área fuerte con objetivos y metas claras. Apuntando así al desarrollo total del área y creando mas espacios para la comunicación.

Área Social y Cultura: Un año de encuentros, tradición y valores compartidos en comunidad



Iniciamos el año 2025 con el entusiasmo de siempre, disfrutando de un Stadio renovado y en óptimas condiciones para recibir a nuestra familia. La agenda social comenzó con el tradicional homenaje por el Día Internacional de la Mujer, donde nuestro Gerente General, el señor Enrique Ravizza C., compartió un espacio de

cercanía con socias y funcionarias, entregando un presente en reconocimiento a su labor y presencia esencial en nuestra institución.

El Séptimo Arte y las Tablas

La cultura cinematográfica se consolidó con la 7ª temporada de Cinema Stadio. Este 2025 alcanzamos el hito de las 100 películas exhibidas,

todas en lengua italiana con subtítulos en español, manteniendo viva nuestra herencia lingüística. Cada función quincenal reunió a cerca de 40 entusiastas, quienes tras la pantalla compartieron la tradicional pizza al taglio y una copa de vino, fortaleciendo los lazos de amistad.

En el ámbito teatral, vivimos una cartelera de primer nivel con tres obras de gran éxito: "El guionista del Presidente", "Reunión de Apoderados" y "Mi madre, mi novia y yo". Estas comedias no solo destacaron por su agudeza y calidad interpretativa, sino también por la masiva participación de socios que disfrutaron de cada función en un ambiente distendido y acogedor.

Espiritualidad y Raíces Italianas

La Semana Santa fue un periodo de profunda reflexión y comunidad. Desde el Domingo de Ramos en nuestra Cappella San Francesco hasta el emotivo Vía Crucis bilingüe realizado en los alrededores del Stadio, los socios participaron activamente de cada rito. Para los más pequeños, la tradicional búsqueda de los „Huevitos de Chocolate“ llenó de alegría el sector de juegos con actividades recreativas y familiares.

En mayo, la conexión con la tierra nos llevó a la Viña Terramater en Isla de Maipo, donde 35 socios disfrutaron de una jornada de aprendizaje sobre cepas y aceites de oliva, culminando con un almuerzo de camaradería que reafirmó el espíritu de unión fuera de nuestro recinto.



Celebraciones Emblemáticas

Fieles a nuestra esencia, honramos los días de la Madre, el Padre y el Niño con celebraciones especiales en nuestro restaurante Radici, donde cada agasajado recibió un presente como símbolo de aprecio institucional. Asimismo, el Día del Adulto Mayor se transformó en un espacio de intercambio cultural intergeneracional sumamente enriquecedor.

El preludeo al Día de Italia fue un vibrante Tributo Italiano en Radici, donde los grandes clásicos de Pausini, Ramazzotti y Carrá nos hicieron bailar y cantar con el fervor de nuestras raíces. Sin embargo, el punto culminante fue la conmemoración del Día de la Repubblica Italiana. El Stadio se engalanó con el tricolor nacional para una jornada histórica que incluyó la exhibición de

modelos Ferrari, Vespas y un Fiat 500 antiguo en nuestro hall central. La presentación de Cristian Natalino durante el almuerzo oficial coronó una fiesta de identidad y orgullo que reafirmó nuestro compromiso con la herencia italiana.

Innovación y Arte

El segundo semestre nos sorprendió con experiencias novedosas, como la Cata de Cervezas

Belgas, donde descubrimos maridajes sorprendentes y derribamos mitos sobre esta bebida. En agosto, el Salón Michelangelo se vistió de gala para la primera „Noche con el Arte“, una velada a beneficio del proyecto del nuevo ascensor. La subasta de más de 200 obras se fusionó con el concierto lírico “Cuéntame la Ópera”, creando una instancia de sofisticación y generosidad sin precedentes.

El mes cerró con el entrañable “Bingo: Ciao Agosto”, amenizado por el carisma de José Alfredo Fuentes, cuyas canciones invitaron a nuestros socios a bailar y brindar con un pisco sour por el mes que se despedía.

Comunidad y Extensión

Nuestra apertura hacia la comunidad se reflejó en la visita de 58 niños del Jardín Infantil “Huellas”, quienes conocieron nuestras disciplinas deportivas, así como en la bendición de mascotas en honor a San Francesco d’Assisi. En el ámbito académico, contamos con la presencia de la Cónsul de Italia, señora Francesca Siega, y del General de la FACH, señor Luis Felipe Sáez, quienes ofrecieron charlas de alto interés sobre nacionalidad y el espacio, respectivamente.

Un Cierre de Magia y Luz

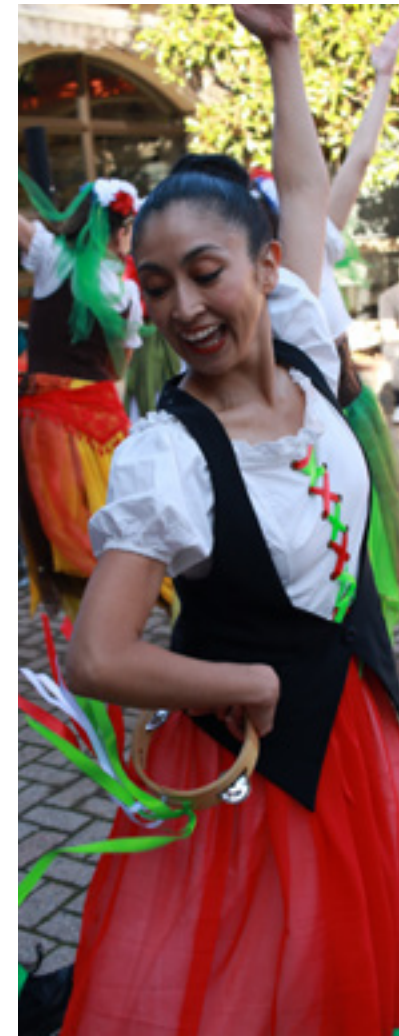
Hacia finales de año, celebramos nuestra Fiesta del Socio,

recorriendo nuestra historia desde 1940 a través de un emotivo registro audiovisual. El arte continuó con las presentaciones de la Academia Tresillo y el Taller de Ballet con la obra “El Bosque Encantado”, además de nuestro exitoso Bazar di Natale, vitrina fundamental para nuestros socios emprendedores.

La Navidad se vivió con la obra “Cuéntame un Cuento de Navidad” de la Compañía Casis, una pieza que conmovió a todas las generaciones. Finalmente, el 24 de diciembre, la Messa di Natale en la Piazza San Francesco nos reunió bajo la luz de los faroles navideños, cerrando con el tradicional Pan de Pascua y vino añejo.

Concluimos este 2025 con la tradicional Festa di Capodanno, brindando por un año de logros, unión y la promesa de seguir construyendo juntos el futuro de nuestro Stadio Italiano.





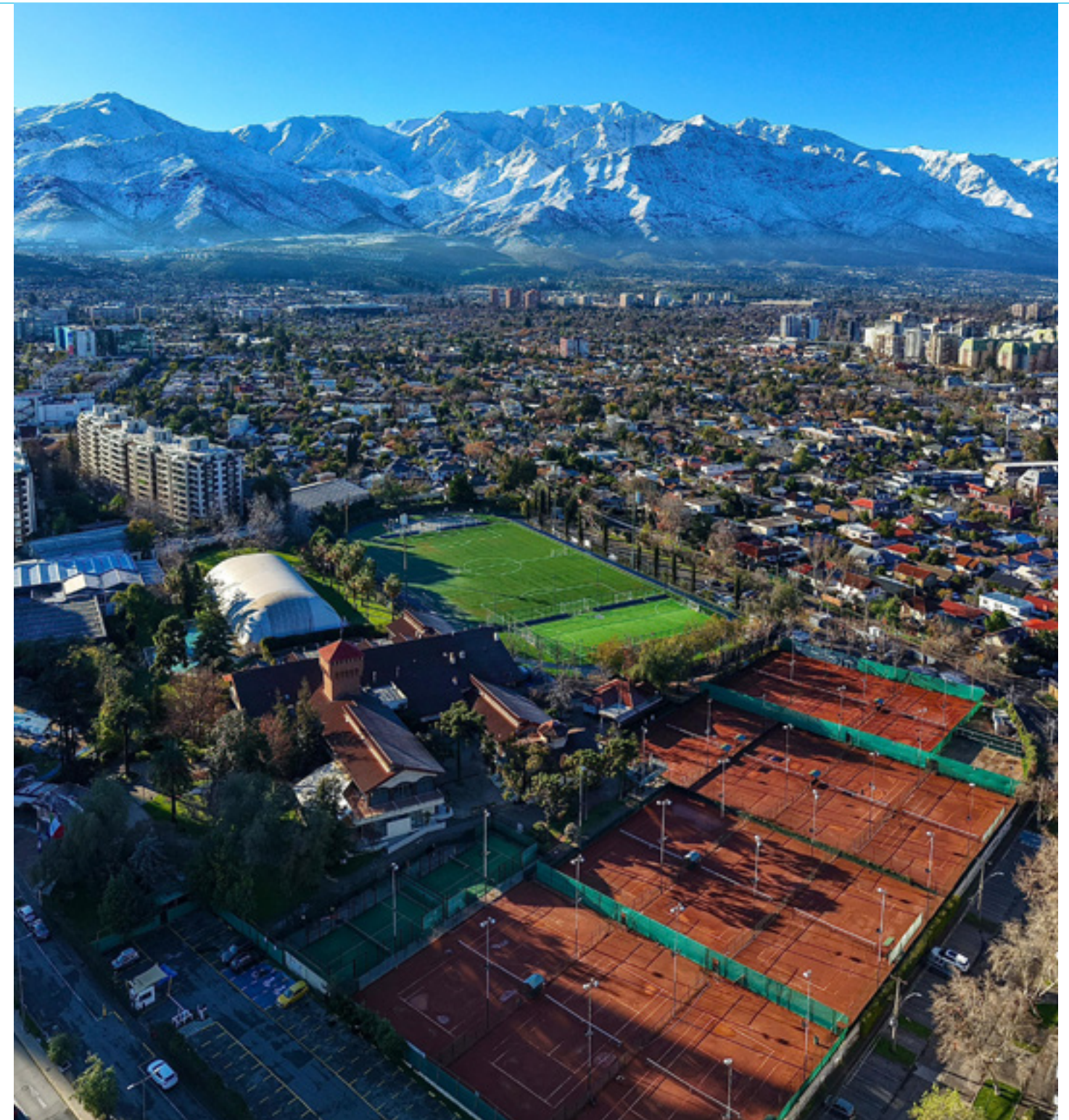
Área de Deportes: El semillero de las disciplinas nacionales

El deporte en el Stadio Italiano es mucho más que competencia; es el motor fundamental que impulsa el desarrollo integral de nuestra comunidad y el orgullo de llevar nuestros valores a cada cancha, pista y piscina.

A lo largo de las décadas, nuestras ramas deportivas han sido el espacio donde se funden la disciplina, el

esfuerzo diario y el espíritu de superación, transformando el talento de nuestros atletas en grandes logros institucionales. Desde las categorías formativas hasta el alto rendimiento, cada deportista cuenta con el respaldo de una infraestructura de vanguardia que se moderniza continuamente para ofrecer las mejores condiciones de entrenamiento y bienestar.

El 2025 nos encuentra consolidando este crecimiento, potenciando el trabajo de nuestros equipos técnicos y fortaleciendo el lazo familiar que caracteriza a nuestra comunidad. Aquí, la pasión por el juego se vive con respeto y juego limpio, proyectando al Stadio Italiano como un referente de excelencia, salud y tradición en el país.



Sezione di Bocce

La Rama de Bochas es el corazón de nuestras tradiciones y un vínculo vivo con nuestra herencia italiana. Más que una disciplina deportiva, es un espacio de encuentro intergeneracional donde la estrategia y la precisión se transmiten con orgullo. En sus canchas se respira la esencia de nuestra comunidad, fomentando una convivencia única que celebra nuestras raíces mientras proyecta este deporte hacia el futuro.



Retrospectiva Sportiva

Tradición en movimiento: una temporada dedicada a fortalecer los lazos de nuestra comunidad a través de la pasión por las bochas.

Durante 2025, la Rama de Bochas mantuvo su vitalidad a través de una nutrida agenda de encuentros amistosos y torneos internos que fortalecieron el espíritu de camaradería. Con una participación constante en los circuitos de la colectividad y encuentros interclubes, nuestros bochofilos destacaron por su alto nivel técnico y su compromiso con la excelencia. Más allá de los resultados, la gestión del año se centró en la preservación de esta disciplina histórica, consolidando al Stadio como un bastión fundamental para la práctica y difusión de las bochas en el ámbito nacional.



Sezione di Calcio

El Calcio es el alma vibrante del Stadio Italiano, una disciplina que honra nuestra herencia y fortalece el sentido de pertenencia. Con un enfoque que equilibra la alta competencia y la formación integral, nuestra rama se consolida como un espacio de encuentro donde el rigor deportivo se une a la pasión característica de nuestra comunidad, proyectando a nuestras escuadras como referentes de excelencia en Santiago.



Retrospectiva Sportiva

Hitos y podios: el balance de un año donde el talento de nuestras categorías se tradujo en triunfos históricos para la institución.

El 2025 fue un año de protagonismo absoluto para el Calcio, participando con éxito en 7 torneos de alto nivel, entre los que destacan la Liga Interestadio y los tradicionales Giochi della Gioventù. En el Torneo Apertura LIFI, la categoría Intermedia se alzó con la copa de Campeón, mientras la división Prepeque obtuvo un meritorio segundo lugar. En la liga LIFA, celebramos el campeonato de la serie Dorados y el subcampeonato en Súper Senior, sumado a las semifinales en Junior y Seniors. Cerramos la temporada con gran expectación por las definiciones del Clausura, tras un año de entrega y talento en las canchas de Santiago.

Categoría	Edades	Nº
PrePeque	8-9 años	20
Peque	10-11 años	18
Mini	12 - 13 años	35
Infantil	14 - 15 años	27
Intermedia	16 - 17 años	18
Juniors	18 años y más	24
Seniors	30 - 40 años	26
Súper Senior	40 - 50 años	27
Dorados	50 años y más	35
Fémenino	Más 15 años	32



Sezione di Ginnastica Artistica

La Gimnasia Artística en el Stadio Italiano es una disciplina que conjuga armonía, fuerza y una rigurosa preparación técnica. Nuestra rama se enfoca en el desarrollo integral de las gimnastas, fomentando la autoconfianza y la perseverancia desde edades tempranas. Con un equipo docente de excelencia, buscamos que cada deportista alcance su máximo potencial en un entorno que privilegia la elegancia y el compromiso.

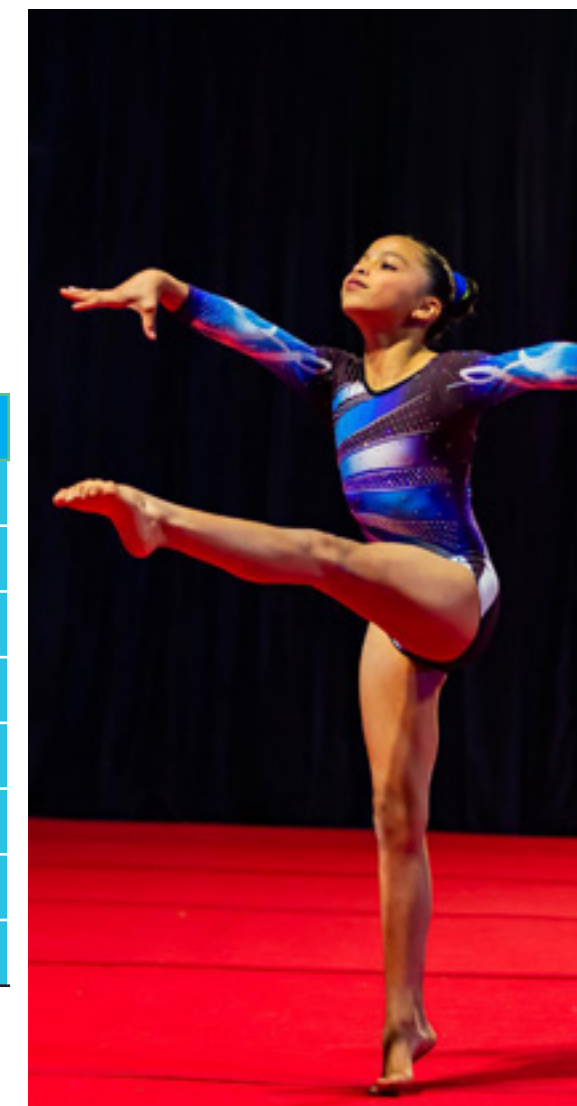


Retrospectiva Sportiva

Excelencia en cada rutina: una temporada de podios perfectos y un brillante desempeño internacional que consagra el talento de nuestras gimnastas.

El 2025 fue un año de podios ininterrumpidos para la Gimnasia Artística, participando en 10 torneos de alta exigencia. La rama alcanzó el 1° lugar por equipo en la Copa Chile, el Campeonato Nacional Avanzado, y las copas Gymna Talagante, Kairos y La Serena. Además, obtuvieron el 2° lugar en las copas Autoclub, Alemán de Concepción y en los Giochi della Gioventù. A nivel internacional, nuestras gimnastas brillaron en el Santo Domingo Classic en República Dominicana, obteniendo un histórico segundo puesto por equipo, cerrando una temporada que ratifica su posición en la élite de la gimnasia nacional.

Categoría	Edades	Nº
Bambini	3 - 6 años	23
iniciación	6 - 10 años	60
PreInfantil	7 - 11 años	62
Proyección	10 - 13 años	55
Infantil	11 - 14 años	20
Juvenil	14 - 17 años	45
Avanzado	9 años y más	12
Varones	6 - 15 años	9



Sezione di Hockey

El Hockey en el Stadio Italiano es una disciplina que combina destreza técnica, estrategia y un fuerte sentido de equipo. Nuestra rama se destaca por su dinamismo y por fomentar un ambiente de sana convivencia que atraviesa todas las edades, desde los festivales infantiles hasta las categorías Masters. Con un compromiso constante por la formación integral, seguimos cultivando la pasión por este deporte en nuestra comunidad.



Retrospectiva Sportiva

Crecimiento y competitividad: una temporada marcada por la final nacional de la Sub 12 y nuestras categorías formativas.

Durante 2025, el Hockey vivió una temporada de gran actividad participando en cinco circuitos fundamentales. En la modalidad Hockey 11, celebramos desempeño de la categoría Sub 12 A, que alcanzó la final nacional, mientras que las series Sub 14 y 16 cumplieron una sólida labor en la tabla general. En Hockey 5, destacamos el cuarto lugar obtenido tanto por la Sub 16 como por nuestro equipo Master en el Metropolitano. Además de los encuentros TEA Masters, los festivales Sub 6, 8 y 10 reafirmaron el espíritu recreativo de nuestro semillero, consolidando una base de jugadores con gran proyección futura.

Categoría	Edades	Nº
Iniciación	12-16 años	17
Sub 6 - 8	6-8 años	20
Sub 10	9-10 años	17
Sub 12	11-12 años	19
Sub 14 - 16	13-16 años	18
Master	Todas las edades	23



Sezione di Nuoto

La natación en el Stadio Italiano es una disciplina fundamental que conjuga el rigor del entrenamiento con la pasión por la superación personal. Nuestra rama se distingue por fomentar un ambiente de sana competencia y compañerismo, donde nadadores de todos los niveles trabajan para alcanzar su máximo potencial. Con una formación técnica de excelencia, seguimos siendo un semillero de atletas comprometidos con el éxito.

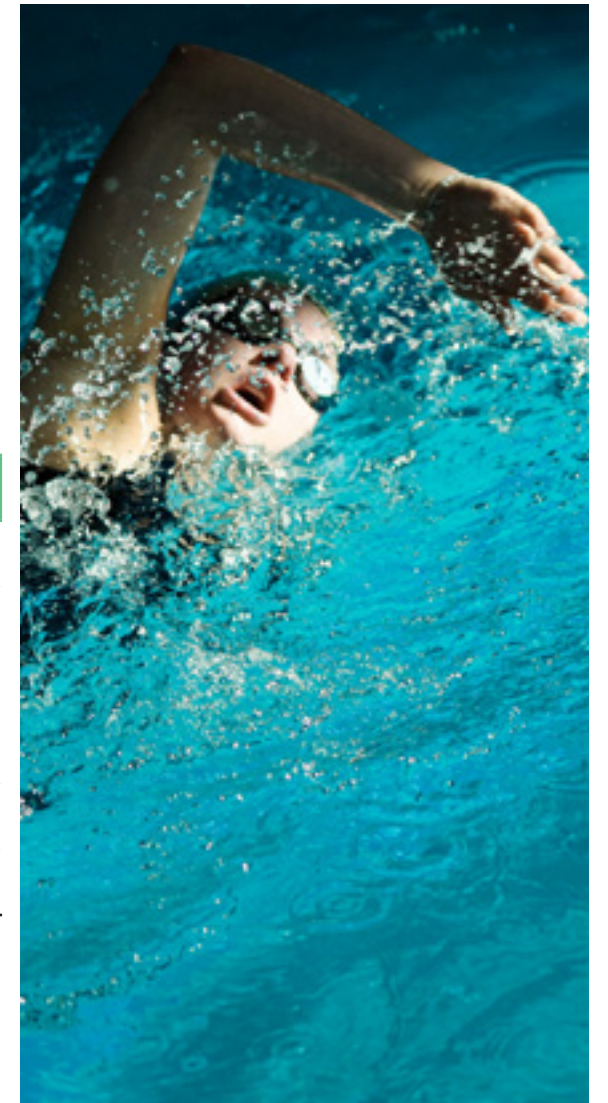


Retrospectiva Sportiva

Velocidad y constancia: un año de podios nacionales y una destacada actuación en la Coppa Italia que ratifican el gran nivel de nuestros nadadores.

Durante el 2025, la rama de Nuoto mantuvo una presencia constante en el circuito competitivo, participando en un total de 22 torneos. Entre los hitos más significativos, destaca la obtención del segundo lugar en la LIV Coppa Italia, organizada en nuestro propio recinto, reafirmando nuestra solidez como anfitriones. En el ámbito nacional, nuestros nadadores brillaron en el Nacional Infantil de Invierno logrando un histórico segundo lugar en varones, mientras que en el Nacional por Categorías de Invierno se alcanzó el octavo puesto general, consolidando al Stadio entre los clubes más competitivos del país.

Categoría	Edades	Nº
Grupo A	15-18 años	25
Grupo A-1	12-14 años	25
Grupo A-2	12-18 años	20
Grupo B-1	9-12 años	10
Grupo B-2	8-10 años	18
Novicios	8-10 años	23



Sezione di Nuoto Artistico

El Nuoto Artístico del Stadio Italiano es un referente de elegancia, precisión y esfuerzo constante. En esta disciplina, nuestras deportistas fusionan la destreza física con la expresión artística, creando coreografías que son fruto de un trabajo técnico de altísimo nivel. Con un equipo de entrenadoras y nadadoras de excelencia, la rama continúa elevando el estándar de este deporte en el país, inspirando a nuevas generaciones.

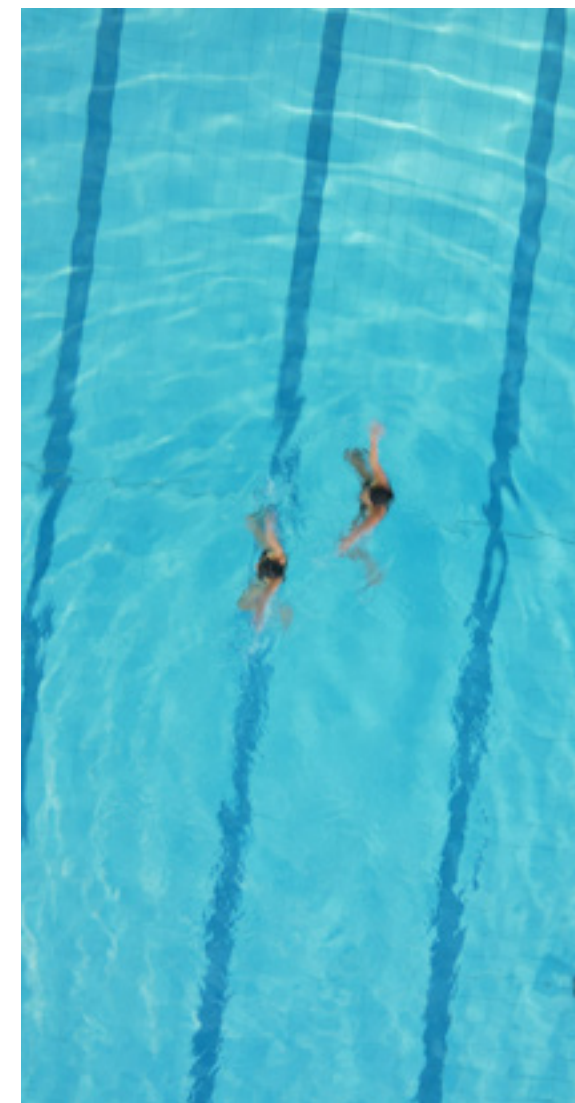


Retrospectiva Sportiva

Dominio total en el agua: nuestras deportistas conquistan los primeros lugares de cada categoría, reafirmando su jerarquía técnica y artística

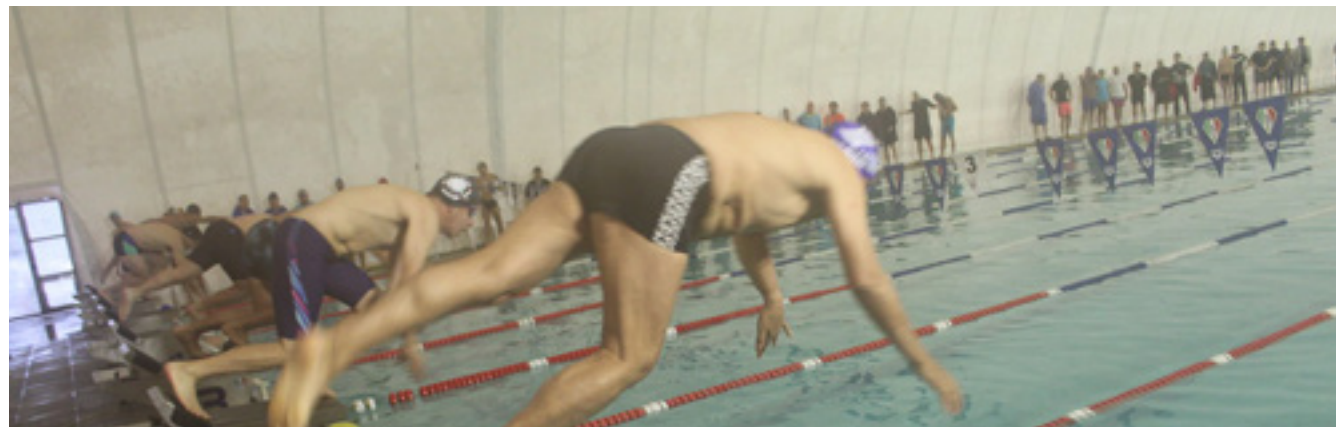
La temporada 2025 ha sido de un dominio indiscutido para el Nuoto Artístico, alcanzando los máximos honores en cada competencia disputada. Nuestra rama logró el 1º, 2º y 3º lugar en todas las categorías en eventos fundamentales como el Nacional de Invierno, la Copa España y nuestro emblemático torneo Piccolina. Además de estos triunfos, destacamos la participación en los selectivos de la categoría juvenil, consolidando el semillero de talentos. Con la mirada puesta en la Copa Italia y el Nacional de Verano, nuestras atletas cierran un ciclo de podios perfectos que ratifica su liderazgo absoluto en el agua.

Categoría	Edades	Nº
PreRama	7 - 14 años	23
Iniciantes	10 - 16 años	18
Infantil	10 - 12 años	14
Juvenil	13 - 15 años	16
Junior - TC	Mayores 16 años	13
Master	Mayores 30 años	3
Sirenas	Todas las edades	2



Sezione di Nuoto Master

El Nuoto Master representa la esencia de la vida deportiva en el Stadio Italiano: una combinación de salud, camaradería y un espíritu competitivo que se mantiene intacto con los años. Nuestra rama es un espacio donde la experiencia y la disciplina se encuentran, permitiendo a sus integrantes superar sus propios límites mientras fortalecen los vínculos de amistad que definen a nuestra comunidad dentro del agua.

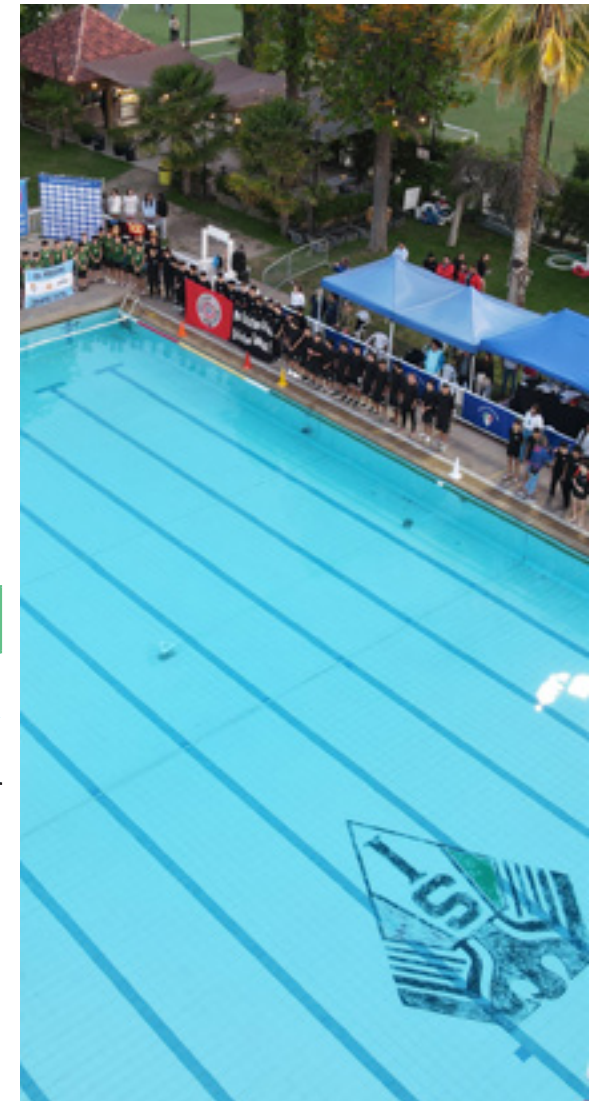


Retrospectiva Sportiva

Vigencia y pasión: el título de la Coppa Italia y una destacada presencia nacional ratifican el liderazgo de nuestros nadadores Master.

Durante 2025, el equipo Master demostró su vigencia participando en 8 torneos del circuito nacional con resultados de excelencia. El hito máximo de la temporada fue la obtención del primer lugar en nuestra emblemática XIX Coppa Italia, donde el Stadio hizo valer su localía con autoridad. A esto se suma un destacado segundo lugar en la Copa España y el tercer puesto por equipos pequeños en el Nacional FECHIDA. Estos logros no solo reflejan el alto nivel técnico de nuestros nadadores, sino también el compromiso inquebrantable de una rama que sigue sumando éxitos y orgullo a nuestra vitrina.

Categoría	Edades	Nº
Femenino	25 - 75 años	50
Masculino	25 - 75 años	45



Sezione di Pallacanestro

El Pallacanestro del Stadio Italiano es un pilar fundamental de nuestra identidad deportiva, caracterizado por su mística y un profundo sentido de equipo. Nuestra rama no solo busca la eficiencia técnica y táctica en el parqué, sino también forjar el carácter de sus jugadores bajo los valores del respeto y la disciplina. Con categorías que cubren todo el ciclo vital, el básquetbol sigue siendo el deporte con más cantidad de cultores en el país.



Retrospectiva Sportiva

Pasión que trasciende generaciones: el Pallacanestro del Stadio destaca en el circuito formativo y adulto con una gestión de excelencia.

Durante 2025, el básquetbol del Stadio mantuvo una intensa actividad competitiva participando en 16 torneos. El primer semestre fue especialmente exitoso, destacando el 1° lugar en la Copa Italo-Hispana Adulto y el campeonato de las Damas U18 en la Liga Formativa Femenina, donde la categoría U15 también alcanzó un meritorio tercer puesto. A nivel nacional, la serie U15 Varones obtuvo el 2° lugar en la Copa de Plata de la Copa Alemania en Concepción, mientras que nuestra categoría +45 demostró su vigencia logrando el subcampeonato en el Torneo de Maxibásquetbol, cerrando un ciclo de grandes resultados.

Categoría	Edades	Nº
U 13 Fem	12-13 años	10
U 13 Masc	12-13 años	22
U 15 Fem	14-15 años	7
U 15 Masc	14-15 años	35
U 18 Fem	15-17 años	16
U 17 Masc	15-17 años	33
U 19 Masc	18-19 años	16
U21-23-Adultos Masc	20 - 35 años	34
Senior	Más 36 años	25



Sezione di Pallavolo

El Pallavolo del Stadio Italiano es un símbolo de disciplina, cohesión y éxito deportivo. Nuestra rama se ha consolidado como un referente nacional, destacando por un modelo de formación que potencia el talento individual en función de un juego colectivo impecable. Con una identidad marcada por la garra y el espíritu de superación, seguimos construyendo un espacio donde el compromiso y la excelencia técnica van de la mano.



Retrospectiva Sportiva

Hegemonía y proyección: el Pallavolo del Stadio se consagra en lo más alto de la liga nacional con un desempeño brillante en todas sus categorías.

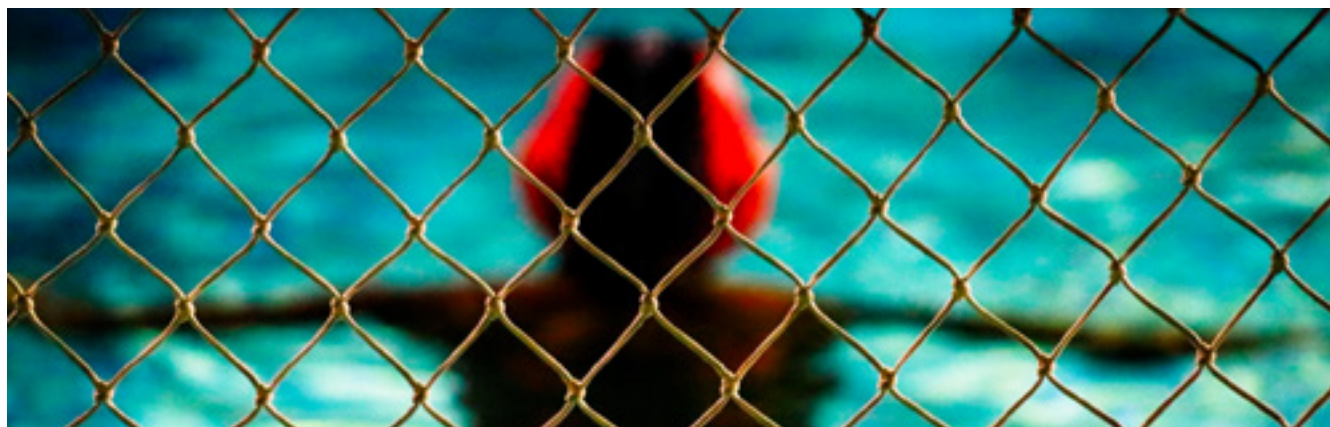
El 2025 fue un año extraordinario para el vóleybol, con una participación récord en 50 torneos. En el ámbito nacional, la jerarquía del Stadio quedó demostrada al obtener el 1º lugar en LINAME para las categorías Sub 18 damas y Sub 14 varones, además del bronce en Sub 18 varones. El éxito continuó con el título en la Copa Italia Senior. Internacionalmente, nuestras escuadras brillaron en la Taça Paraná en Brasil con 15 victorias, y alcanzaron el 2º lugar en la Copa Pablo Batista en Argentina. Resultados que ratifican nuestro liderazgo y la proyección de nuestros deportistas a nivel sudamericano.

Categoría	Edades	Nº
Sub 12 Fem	9 - 11 años	24
Sub 14 Fem	11 - 13 años	24
Sub 16 Fem	14 - 15 años	24
Sub 18 Fem	15 - 17 años	24
Master	Mayor 30 años	18
Sub 12 Masc	9 - 11 años	12
Sub 14 Masc	11 - 13 años	24
Sub 16 Masc	14 - 15 años	24
Sub 18 Masc	16 - 17 años	20
Senior	Más 15 años	18



Sezione di Pallanuoto

El Pallanuoto del Stadio Italiano es sinónimo de garra, disciplina y orgullo institucional. Con una tradición que nos sitúa en la élite del waterpolo chileno, nuestra rama destaca por su capacidad de formar deportistas integrales y equipos de alta competitividad. En el agua, cada brazada refleja el compromiso de una comunidad que busca la excelencia, proyectando nuestros valores hacia el éxito nacional e internacional.



Retrospectiva Sportiva

Hegemonía nacional e impacto internacional: una temporada histórica donde el Pallanuoto alcanzó la cima en todas sus categorías.

El 2025 consolidó al Pallanuoto como una potencia indiscutida, participando en un impresionante total de 34 torneos. En el ámbito local, logramos la hazaña de ser campeones nacionales en todas las categorías: U15, U17 y Open Masculino, además de U17 Femenino. Internacionalmente, nuestra bandera brilló con el 3° lugar de la Copa Bettina Cripezzi en Argentina, y una actuación histórica en el Máster de Brasilia, con el 1° lugar en Varones y el 2° en Damas. Un año de triunfos que reafirma nuestra jerarquía en Sudamérica y el compromiso inquebrantable de nuestros deportistas.

Categoría	Edades	Nº
U 11	8 - 11 años	12
U 13	11 - 13 años	20
U 14 - 16	13 - 16 años	18
U 16 Fem	13 - 16 años	10
Open Fem	17 - 30 años	13
Master Fem	30 años y más	5
Open Masc	17 - 30 años	27
Master Masc	30 años y más	13



Sezione di Tennis

El Tenis en el Stadio Italiano representa la combinación perfecta entre elegancia, disciplina y espíritu competitivo. Nuestra rama se ha consolidado como una de los mejores sembradores del país, brindando un espacio donde socios de todas las edades perfeccionan su técnica bajo los valores del respeto y la constancia. Con una infraestructura de primer nivel, seguimos formando deportistas que llevan con orgullo nuestra identidad.



Retrospectiva Sportiva

Liderazgo en cada set: el Tenis Stadio brilla en los torneos más relevantes del país, elevando el prestigio de nuestros colores.

Con una activa participación en 18 torneos durante 2025, el Tenis vivió un año de conquistas memorables. En el circuito nacional de menores, destacamos con el 1º lugar en el GA de Concepción y el 2º en La Serena. El orgullo se hizo sentir con el título de las Damas en la Copa Italia y el primer lugar nacional en el Torneo Interclubes, donde los varones alcanzaron semifinales. A nivel adulto, nuestra presencia en el circuito ITF y la liga LIFE reafirmó el alto nivel técnico de nuestros jugadores, consolidando al Stadio como un referente indiscutido en el deporte blanco en todas las categorías.

Categoría	Edades	Nº
Rojos	4 - 7 años	32
Naranjos	7 - 9 años	21
Verde	9 - 10 años	12
Selección B	9 - 11 años	12
Selección A	10 - 17 años	13
Juveniles	13 - 18 años	11
Adultos	Mayores 18 años	305



Talleres Deportivos Resumen 2025

Más allá del deporte: un espacio de aprendizaje y cultura diseñado para el crecimiento y bienestar de toda nuestra comunidad.



Academia Tresillo
Andrés Bravo

Formación musical de excelencia que une técnica y pasión, inspirando a cada estudiante a descubrir su propio talento.



Aikido
Javier Calzada

Disciplina y tradición en movimiento: un espacio para el equilibrio mental y la maestría técnica a través de las artes marciales clásicas.



After Jobs
Mauricio Pavéz

Entrenamiento funcional y dinámico diseñado para recargar energías, mejorar tu condición física y liberar el estrés tras la jornada laboral.



Ballet Clásico
Natalie Warnier

Elegancia, disciplina y expresión corporal: un espacio formativo para desarrollar la técnica clásica y la sensibilidad artística en cada paso.



Ballroom
Jorge Carreño y Leonor Pérez

Ritmo y elegancia en la pista: un espacio para dominar los bailes de salón, combinando técnica social, coordinación y la alegría del baile en pareja.



Body Combat
Jacqueline Suazo

Libera tu energía con este entrenamiento cardiovascular inspirado en artes marciales. Una experiencia explosiva para ganar fuerza y confianza.



Body Pump
Jacqueline Suazo

El entrenamiento original con barra y discos que fortalece todo tu cuerpo. Resultados rápidos mediante repeticiones que tonifican y definen.



Danza Moderna
Jorge Carreño

Expresión libre y técnica contemporánea: un espacio para explorar el movimiento, la elasticidad y la conexión emocional a través del baile.



Full Dance
Jorge Carreño

Diversión y cardio en cada paso: la combinación perfecta de ritmos y coreografías diseñadas para ejercitar el cuerpo mientras disfrutas del baile.



Freelancers
Mauricio Pavéz

Entrenamiento funcional de alta intensidad: una preparación física integral y versátil que desafía tus límites para alcanzar tu mejor versión.



Gimnasia Mantenición
Ricardo Fernández

Equilibrio y salud en movimiento: rutinas diseñadas para mantener la movilidad, fortalecer la musculatura y mejorar la calidad de vida diaria.



HidroGimnasia - Aquaerobics
Mariela Hidalgo

Bienestar de bajo impacto: aprovecha las bondades del agua para realizar un entrenamiento integral que protege tus articulaciones y tonifica tu cuerpo.



Gimnasia Entretenida
Ricardo Fernández

Energía y alegría grupal: una dinámica combinación de ejercicio y ritmo diseñada para mejorar tu condición física mientras disfrutas de un ambiente motivador.



Pilates
Johana Fuentes

Control, fuerza y flexibilidad: un método centrado en el fortalecimiento del core y la alineación corporal para lograr un equilibrio perfecto entre mente y cuerpo.



Preparación Física
Ricardo Fernández

Vitalidad en la madurez: un programa especializado en fortalecer la autonomía, la coordinación y la fuerza funcional para un envejecimiento activo y saludable.



Preparación Física AM
Mauricio Pavéz

Comienza el día con energía: un entrenamiento integral diseñado para activar tu cuerpo, mejorar el rendimiento y potivar tu jornada desde temprano.



Pro Swim
Carolina Trehelas

Perfeccionamiento y técnica en el agua: sesiones de nado avanzado para quienes buscan mejorar su eficiencia, velocidad y resistencia en la piscina.



Running
Mauricio Pavéz

Supera tus metas en cada kilómetro: entrenamiento especializado para corredores de todos los niveles que buscan mejorar su técnica, potencia y fondo.



Sala de Pesas
Cristian Caviedes

Fuerza y musculación a tu medida: un espacio equipado para el entrenamiento personalizado, enfocado en la hipertrofia, la potencia y el desarrollo físico.



Tango
Yelli Zúñiga

Pasión y elegancia en cada abrazo: descubre la técnica, el sentimiento y la conexión de este baile tradicional que conquista la pista con cada paso.



Team Bustos
Eduardo Araya

Desafío multideportivo de alto nivel: preparación integral en natación, ciclismo y trote bajo la guía de un equipo líder en la disciplina.



Woman FIT
Mauricio Pavéz

Entrenamiento diseñado por y para mujeres: un espacio dinámico que combina fuerza y cardio para potenciar la salud y confianza femenina.



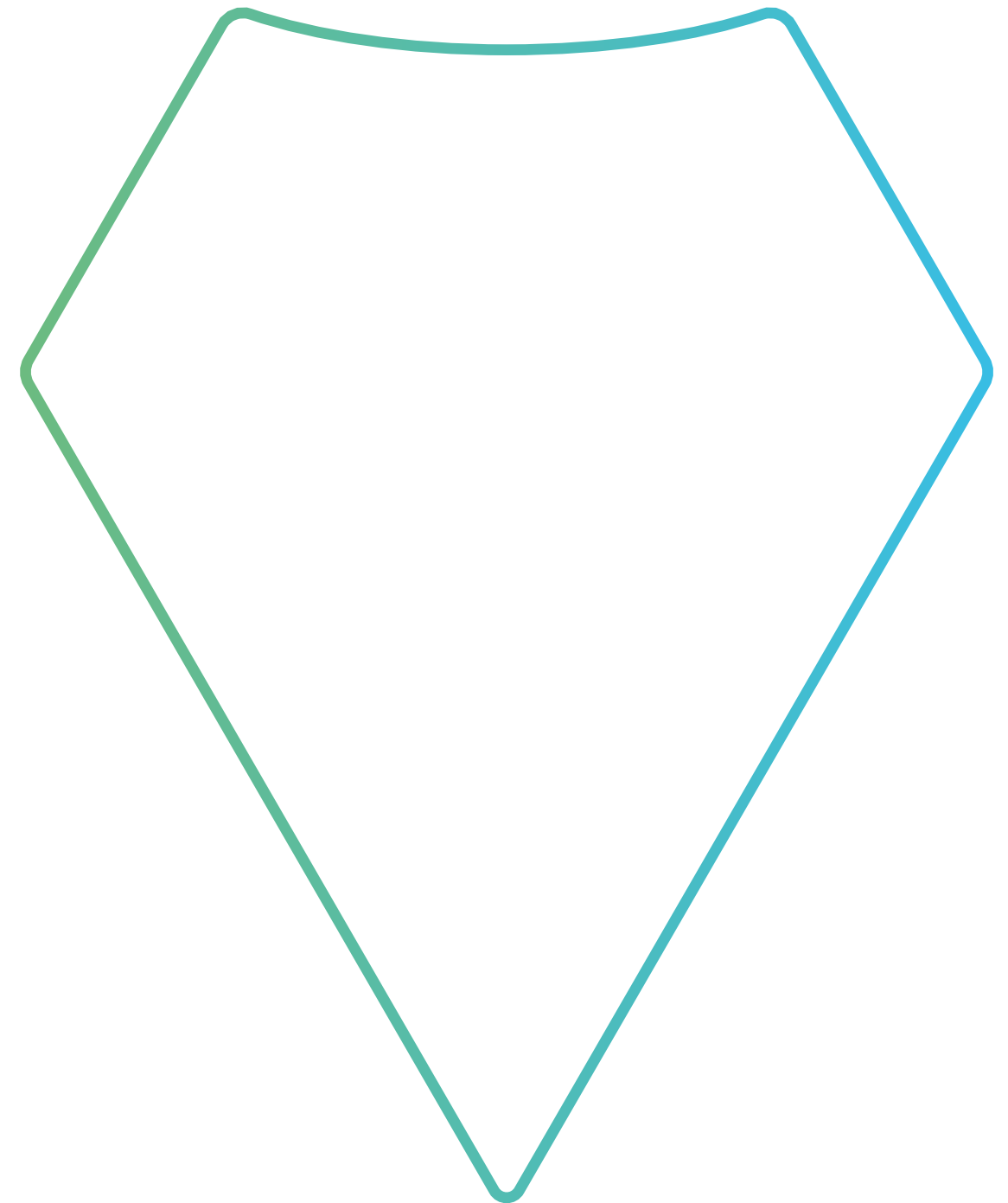
Yoga
Constanza Ruíz

Conexión, serenidad y equilibrio: una práctica milenaria para armonizar cuerpo y mente a través de la respiración, la flexibilidad y la meditación.



Training
Mauricio Pavéz

Acondicionamiento físico de alto impacto: un programa versátil de ejercicios funcionales diseñado para optimizar tu potencia, agilidad y resistencia.



Estados
Financieros
CDP Stadio Italiano



ESTADOS FINANCIEROS
C.D.P. CLUB STADIO ITALIANO
31 de diciembre de 2025 y 2024

C.D.P. CLUB STADIO ITALIANO

ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2025 y 2024

INDICE

	<u>Páginas</u>
Informe de los auditores independientes	1
Estados financieros	
Estado patrimonial	3
Estados de actividades	5
Estados de flujos de efectivo	6
Notas explicativas a los estados financieros	8

Abreviaturas utilizadas:

\$: Pesos chilenos
 M\$: Miles de pesos chilenos
 U.F. : Unidad de fomento
 US\$: Dólares estadounidenses



Huérfanos 1160 – Oficina 1101
 Teléfono: 2 3482596
 Santiago – Chile
 www: gestions.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
 Presidente y Directores
 C.D.P. Club Stadio Italiano

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de C.D.P. Club Stadio Italiano, que comprenden los Balances generales al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de C.D.P. Club Stadio Italiano, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con principios y criterios descritos en Nota 2 utilizados por la administración de la compañía para la preparación de sus estados financieros.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de C.D.P. Club Stadio Italiano, y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios y criterios descritos en Nota 2 utilizados por la administración de la compañía para la preparación de sus estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de C.D.P. Club Stadio Italiano, para continuar como una empresa en marcha.



Huérfanos 1160 – Oficina 1101
Teléfono: 2 3482596
Santiago – Chile
www.gestions.cl

Otros asuntos

Los presentes estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con los principios y políticas de la administración de C.D.P. Club Stadio Italiano y aprobados por su directorio, los cuales se presentan en Nota2.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de C.D.P. Club Stadio Italiano. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la C.D.P. Club Stadio Italiano, para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del grupo como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados del grupo. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.



Huérfanos 1160 – Oficina 1101
Teléfono: 2 3482596
Santiago – Chile
www.gestions.cl

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Carmen E. Reyes Solis
Socia

Gestion's Auditores & Consultores

Santiago, 10 de mayo de 2026

C.D.P. CLUB STADIO ITALIANO

ESTADO PATRIMONIAL

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

C.D.P. CLUB STADIO ITALIANO

ESTADO PATRIMONIAL

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

ACTIVOS	Nota	2025 M\$	2024 M\$
ACTIVOS CIRCULANTES			
Disponible		236.409	227.419
Depósitos a plazo	6	294.345	114.281
Valores negociables	7	-	-
Cuotas sociales por cobrar	8	1.303.392	1.214.102
Deudores por ventas	9	315.683	285.411
Documentos por cobrar		117.163	98.128
Deudores varios	10	769.438	630.453
Documentos y cuentas por cobrar a entidades relacionadas	13	902.731	661.127
Impuesto por recuperar		22.531	8.723
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		3.961.692	3.239.644
ACTIVOS FIJOS			
Construcciones y obras de infraestructura	11	1.144.071	1.121.264
Maquinarias y equipos		2.055.040	2.037.980
Herramientas y enseres		59.187	58.359
Otros activos fijos		177.286	173.674
Depreciación acumulada		(3.244.107)	(3.192.490)
TOTAL ACTIVOS FIJOS		191.477	198.787
OTROS ACTIVOS			
Inversiones en otras sociedades	12	883.504	883.504
TOTAL OTROS ACTIVOS		883.504	883.504
TOTAL ACTIVOS		5.036.673	4.321.935

Las notas adjuntas números 1 a la 23 forman parte integral de estos estados financieros. 3

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2025 M\$	2024 M\$
PASIVOS CIRCULANTES			
Obligaciones con bancos porción corto plazo	14	29.047	26.921
Cuentas por pagar		269.555	317.241
Cuotas anticipadas socios	2.k	1.429.201	1.204.091
Documentos por pagar		63.914	29.078
Acreedores varios		27.811	36.749
Documento y cuenta por pagar a entidades relacionadas	13	-	-
Provisiones	15	165.539	174.196
Retenciones		103.341	57.398
Ingresos percibidos por anticipado		439.449	414.106
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		2.527.857	2.259.780
PASIVOS LARGO PLAZO			
Obligaciones con banco largo plazo	14	-	29.886
Indemnización años de servicios	16	73.216	71.859
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO		73.216	101.745
PATRIMONIO			
Patrimonio	17	1.960.410	1.719.779
(Déficit)/ Superávit del ejercicio	17	475.190	240.631
TOTAL PATRIMONIO		2.435.600	1.960.410
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		5.036.673	4.321.935

Las notas adjuntas números 1 a la 23 forman parte integral de estos estados financieros. 4

C.D.P. CLUB STADIO ITALIANO

ESTADOS DE ACTIVIDADES

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Nota	2025 M\$	2024 M\$
RESULTADO OPERACIONAL			
INGRESOS OPERACIONALES			
Cuotas Sociales		2.934.404	2.498.661
Ingresos por venta de servicios Stadio		<u>1.814.709</u>	<u>1.714.658</u>
TOTAL INGRESO OPERACIONAL		<u>4.749.113</u>	<u>4.213.319</u>
GASTOS OPERACIONALES			
Sueldos y leyes sociales		(2.081.703)	(1.821.930)
Gastos generales	19	(1.552.559)	(1.584.528)
Gastos administrativos		(462.992)	(492.275)
Depreciaciones y amortizaciones		(<u>51.881</u>)	(<u>62.799</u>)
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		(<u>4.149.135</u>)	(<u>3.961.532</u>)
TOTAL RESULTADOS OPERACIONALES		<u>599.978</u>	<u>251.787</u>
RESULTADOS NO OPERACIONALES			
Otros ingresos		14.263	138.506
Otros egresos		(3)	-
Gastos financieros	20	(<u>58.910</u>)	(<u>62.206</u>)
TOTAL RESULTADOS NO OPERACIONALES		(<u>44.650</u>)	<u>76.300</u>
Corrección monetaria	5	(32.588)	(29.254)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		522.740	298.833
Impuesto a la renta		(<u>47.550</u>)	(<u>58.202</u>)
SUPERAVIT DEL EJERCICIO		<u>475.190</u>	<u>240.631</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 23 forman parte integral de estos estados financieros. 5

C.D.P. CLUB STADIO ITALIANO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	2025 M\$	2024 M\$
Flujo originado por actividades de la operación:		
Cuotas sociales cobradas	2.805.192	2.414.105
Recaudación de deudores por venta	1.632.399	1.778.217
Sueldos pagados	(2.203.165)	(1.942.847)
Pago a proveedores	(1.589.279)	(1.597.188)
Gastos financieros pagados	(58.910)	(62.206)
Impuestos pagados	(<u>52.895</u>)	(<u>54.627</u>)
Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de la operación	<u>533.342</u>	<u>535.454</u>
Flujo neto originado por actividades de inversión		
Compra de activo fijo	(43.817)	(44.239)
Otros préstamos a empresas relacionadas	(<u>263.343</u>)	(<u>588.689</u>)
Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de inversión	(<u>307.160</u>)	(<u>632.928</u>)
Flujo originado por actividades de financiamiento:		
Pago de préstamos	(25.892)	(23.641)
Obtención de préstamos	-	-
Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de financiamiento	(<u>25.892</u>)	(<u>23.641</u>)
Flujo neto total positivo (negativo) del ejercicio	200.290	(121.115)
Efecto inflación sobre efectivo	(<u>11.236</u>)	(<u>19.438</u>)
Variación neta del efectivo durante el ejercicio	189.054	(140.553)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	<u>341.700</u>	<u>482.253</u>
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	<u>530.754</u>	<u>341.700</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 23 forman parte integral de estos estados financieros. 6

C.D.P. CLUB STADIO ITALIANO
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	2025	2024
	M\$	M\$
Superávit del ejercicio	475.190	240.631
Cargos (abonos) a resultados que no afectan movimientos de efectivo:		
Depreciación y amortizaciones	51.881	62.799
Corrección Monetaria	32.588	29.254
Castigos y provisiones	117.869	115.804
Otros (cargos) abonos que no representan flujo	47.550	58.268
Variación de activos, que afectan al flujo de efectivo:		
(Aumento) disminución de cuotas sociales por cobrar	(129.212)	(84.556)
(Aumento) disminución deudores por ventas y documentos por cobrar	(61.919)	42.461
(Aumento) disminución deudores varios	(173.614)	(275.336)
(Aumento) disminución otros activos	-	124.673
Variación de pasivos, que afectan al flujo de efectivo:		
Aumento (disminución) cuotas sociales anticipadas	264.703	275.115
Aumento (disminución) cuentas y documentos por pagar	(1.462)	138.361
Aumento (disminución) otras cuentas por pagar	31.230	(71.103)
Aumento (disminución) provisiones y retenciones	(121.462)	(120.917)
Total flujo neto originado por actividades de la operación	<u>533.342</u>	<u>535.454</u>

C.D.P. CLUB STADIO ITALIANO
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 1 INICIACIÓN DE ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

La Corporación de Derecho Privado Club Stadio Italiano es una entidad privada sin fines de lucro que cuenta con personalidad jurídica desde el 8 de octubre de 1946 según decreto N° 4930 del Ministerio de Justicia. Su finalidad es la de mantener unidos a los socios y sus descendientes proporcionándoles los medios adecuados para desarrollar actividades deportivas, recreativas y sociales.

NOTA 2 RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) General

La Corporación al 31 de diciembre de 2025 y 2024 han preparado sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

b) Bases de preparación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo a las disposiciones establecidas en el Boletín Técnico N° 63 del Colegio de Contadores de Chile A. G., referido a las organizaciones sin fines de lucro.

c) Corrección monetaria

Con el objeto de reconocer en los estados financieros los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, los activos y pasivos no monetarios, el capital propio financiero y las cuentas de resultados han sido corregidos monetariamente, según los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas (desfasado en un mes), el que dio origen a un 3,4% para el ejercicio 2025 (4,2% para 2024).

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan actualizados al 31 de diciembre de 2025 en base a la conversión \$ 39.727,96 por 1 UF (2024 \$ 38.416,69 por 1 UF).

Las notas adjuntas números 1 a la 23 forman parte integral de estos estados financieros. 7

e) Depósitos a plazo

Las inversiones en depósitos a plazo incluyen el capital más reajustes e intereses devengados al cierre del ejercicio 2025 y 2024.

f) Valores negociables

Se presentan a su valor nominal con las actualizaciones pactadas incluyendo los intereses devengados al cierre del ejercicio 2025 y 2024.

g) Inversión en otras sociedades

Las inversiones en otras sociedades, corresponden a las acciones mantenidas en Inmobiliaria Italiana S.A., las que se presentan valorizadas a su costo de adquisición corregido monetariamente.

h) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente.

i) Depreciación y amortización

La depreciación del ejercicio se calcula en forma lineal sobre la base de los años de vida útil estimada de los bienes.

j) Provisión de vacaciones del personal

El costo de vacaciones se reconoce sobre base devengada, provisionándose en el año que el derecho se devenga.

k) Cuotas anticipadas socios

Las cuotas sociales que documentan los socios de la corporación y que comprenden el período de un año, se reflejan proporcionalmente (9 meses) como “cuotas anticipadas socios” en el pasivo circulante y corresponden a los derechos de los socios hasta el mes de septiembre del año siguiente y ascienden a un total de M\$ 1.429.201 en 2025 (M\$ 1.204.091 en 2024).

l) Indemnización por años de servicios

La Corporación ha constituido provisión por el pago de indemnización por años de servicio de su personal, el valor para 2025 es de M\$ 73.216 y en 2024 el valor es de M\$ 71.859. El cargo por la variación anual de esta provisión está reflejado en el estado de actividades bajo el rubro Sueldos y Leyes Sociales.

m) Impuesto a la renta

La Corporación por ser una organización sin fines de lucro, cuyos ingresos no tienen como objetivo ser repartidos entre sus Socios, sino que se destinan a su objeto social, no entra en la categoría de contribuyente de primera categoría, ya que estos ingresos no se consideran renta para efectos tributarios.

Sin embargo, respecto de los ingresos que no son cuotas sociales debe tributar en forma proporcional al total de ingresos, gravando esta proporción con impuesto de primera categoría.

n) Impuesto diferido

Dado que la Corporación no es contribuyente de impuesto a la renta, no se generan diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos al cierre de un ejercicio, por lo tanto, no hay efecto por concepto de activos y pasivos por impuestos diferidos.

Respecto de la porción de ingresos tributables no se generan diferencias dado que la totalidad del impuesto se determina en el período de la generación de dichos ingresos.

ñ) Estado de flujo de efectivo

Se incluyen bajo el rubro “Flujos originados por actividades operacionales” aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro de la Corporación y todos aquellos que no están definidos como de inversión o de financiamiento.

NOTA 3 CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025 no han ocurrido cambios contables que deban ser revelados.

NOTA 4 RESTRICCIONES SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS

Los activos, pasivos e ingresos de la Corporación, presentados en los estados financieros de ambos años, no mantienen ninguna restricción temporal y/o permanente.

NOTA 5 CORRECCION MONETARIA

En conformidad con los criterios sobre corrección monetaria indicados en la Nota 3 c) durante los ejercicios 2025 y 2024 se produjo un cargo neto a resultados por M\$ 32.588 y un cargo neto de M\$ 29.254 respectivamente, cuya composición es la siguiente:

	Tipo de moneda	2025 <u>M\$</u>	2024 <u>M\$</u>
Activo fijo	I.P.C.	7.291	9.587
Otros activos	I.P.C.-U.F.	29.247	35.612
Pasivo exigible	U.F.	(3.720)	(4.774)
Pasivo exigible	I.P.C.	(944)	(360)
Patrimonio financiero	I.P.C.	(64.462)	(69.319)
Total		(<u>32.588</u>)	(<u>29.254</u>)

NOTA 6 DEPOSITOS A PLAZO

El saldo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 asciende a M\$ 294.345 y M\$ 114.281 respectivamente, los cuales corresponden a depósitos a plazo mantenidos en los siguientes bancos:

	2025 <u>M\$</u>	2024 <u>M\$</u>
Banco Chile	<u>294.345</u>	<u>114.281</u>
Total	<u><u>294.345</u></u>	<u><u>114.281</u></u>

NOTA 7 VALORES NEGOCIABLES

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo corresponde a cuotas de Fondos Mutuos cuyo monto asciende a M\$ 0 (en el año 2024 asciende a M\$ 0).

NOTA 8 CUOTAS SOCIALES POR COBRAR

Los saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se detallan a continuación:

	2025 <u>M\$</u>	2024 <u>M\$</u>
Cheques en cartera	82.332	92.888
Tarjetas de crédito	1.105.811	1.012.498
Cuota Social por cobrar	113.387	108.938
Otras cuentas por cobrar	38.888	38.063
Provisión de incobrables	(<u>37.026</u>)	(<u>38.285</u>)
Total	<u><u>1.303.392</u></u>	<u><u>1.214.102</u></u>

NOTA 9 DEUDORES POR VENTAS

Los saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se detallan a continuación:

	2025 <u>M\$</u>	2024 <u>M\$</u>
Deudores por venta	318.785	288.618
Provisión de incobrables	(<u>3.102</u>)	(<u>3.207</u>)
Total	<u><u>315.683</u></u>	<u><u>285.411</u></u>

NOTA 10 DEUDORES VARIOS

Los saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se detallan a continuación:

	2025 <u>M\$</u>	2024 <u>M\$</u>
Ramas deportivas	419.511	279.027
Anticipo al personal	7.060	6.336
Fondos por rendir	89.075	112.869
Préstamos al personal UF	6.507	23.924
Anticipo a proveedores	141.888	146.062
Otras cuentas por cobrar	123.719	81.180
Provisión Incobrables deudores varios	(<u>18.322</u>)	(<u>18.945</u>)
Total	<u><u>769.438</u></u>	<u><u>630.453</u></u>

NOTA 11 ACTIVOS FIJOS

El detalle del rubro en cada uno de los ejercicios es el siguiente:

AÑO 2025	Activo Fijo Bruto <u>M\$</u>	Depreciación Acumulada <u>M\$</u>	Depreciación del Ejercicio <u>M\$</u>	Total Activo Fijo Neto <u>M\$</u>
Construcción e instalaciones:				
Instalaciones Stadio	705.018	(626.782)	(27.272)	50.964
Instalaciones Ristorante	131.821	(87.875)	(1.259)	42.687
Nueva portería central	829	(337)	(14)	478
Jardines infantiles	70.702	(64.012)	(2.230)	4.460
Cubre techo piscina	45.113	(45.113)	-	-
Otras instalaciones	83.300	(82.654)	(8)	638
Palestra 2010	104.272	(69.243)	(2.677)	32.352
Camarines Subterráneo Ristorante	3.016	(711)	(30)	2.275
Construcciones en proceso	-	-	-	-
Total construcción e instalaciones	1.144.071	(976.727)	(33.490)	133.854
Maquinarias y equipos:				
Muebles y útiles	1.267.444	(1.248.145)	(4.410)	14.889
Equipamiento deportivo	339.773	(319.874)	(4.414)	15.485
Maquinarias	447.822	(417.118)	(8.668)	22.036
Total maquinarias y equipos	2.055.039	(1.985.137)	(17.492)	52.410
Herramientas y enseres:				
Herramientas y enseres	59.187	(57.721)	(127)	1.339
Total Herramientas y enseres	59.187	(57.721)	(127)	1.339
Otros activos fijos:				
Software	177.286	(172.640)	(772)	3.874
Total otros activos fijos	177.286	(172.640)	(772)	3.874
Totales	3.435.583	(3.192.225)	(51.881)	191.477

AÑO 2024

	Activo Fijo Bruto <u>M\$</u>	Depreciación Acumulada <u>M\$</u>	Depreciación del Ejercicio <u>M\$</u>	Total Activo Fijo Neto <u>M\$</u>
Construcción e instalaciones:				
Instalaciones Stadio	682.199	(598.699)	(28.082)	55.418
Instalaciones Ristorante	131.821	(86.616)	(1.259)	43.946
Nueva portería central	829	(324)	(14)	491
Jardines infantiles	70.702	(61.783)	(2.230)	6.689
Cubre techo piscina	45.112	(45.112)	-	-
Otras instalaciones	83.312	(82.647)	(7)	658
Palestra 2010	104.273	(66.566)	(2.677)	35.030
Camarines Subterráneo Ristorante	3.016	(681)	(30)	2.305
Construcciones en proceso	-	-	-	-
Total construcción e instalaciones	1.121.264	(942.428)	(34.299)	144.537
Maquinarias y equipos:				
Muebles y útiles	1.263.065	(1.240.488)	(7.784)	14.793
Equipamiento deportivo	335.377	(308.542)	(11.332)	15.503
Maquinarias	439.538	(408.786)	(8.332)	22.420
Total maquinarias y equipos	2.037.980	(1.957.816)	(27.448)	52.716
Herramientas y enseres:				
Herramientas y enseres	58.359	(56.827)	(1.031)	501
Total Herramientas y enseres	58.359	(56.827)	(1.031)	501
Otros activos fijos:				
Software	173.674	(172.620)	(21)	1.033
Total otros activos fijos	173.674	(172.620)	(21)	1.033
Totales	3.391.277	(3.129.691)	(62.799)	198.787

NOTA 12 INVERSIÓN EN OTRAS SOCIEDADES

El detalle de las inversiones en otras sociedades valorizadas según lo descrito en Nota 2 g), es el siguiente:

Entidad	Número de acciones	2025 M\$	2024 M\$
Inmobiliaria Italiana S.A.	28.071	883.504	883.504
Total		883.504	883.504

NOTA 13 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) Los saldos de las cuentas con entidades relacionadas son los siguientes que se indican

Saldo por cobrar:	2025		2024	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Italiana S.A.	672.487	-	452.733	-
Rossini S.p.A.	230.244	-	208.394	-
Total saldos por cobrar	902.731	-	661.127	-

Saldo por pagar:	2025		2024	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Italiana S.A.	-	-	-	-
Rossini S.p.A.	-	-	-	-
Total saldos por pagar	-	-	-	-

Respecto de Rossini S.p.A. la deuda que mantiene con la C.D.P. Stadio Italiano al 31 de diciembre de 2025, asciende a M\$ 230.244 (en 2024 el saldo es de M\$208.394) que corresponden a movimientos en cuenta corriente mercantil por pago de gastos por cuenta de Rossini así como también reembolsos de dichos gastos durante el año.

b) Transacciones

Inmobiliaria Italiana S.A.

La Corporación suscribió un contrato de arriendo con Inmobiliaria Italiana S.A. por el cual la Corporación arrienda las propiedades de dicha sociedad, ubicadas en Avenida Apoquindo N° 6589. El monto anual del canon de arriendo asciende en el año 2025 a M\$ 556.418 equivalentes a UF 10.000 como arriendo base más UF 4.000 como arriendo variable (M\$ 521.612 en el año 2024, equivalente a UF 13.131).

Durante el año 2025 por acuerdo del Directorio de Inmobiliaria Italiana S.A. se determinó aumentar el monto del arriendo variable a un máximo de UF 10.000 anuales, manteniendo el arriendo base en UF 10.000. De este acuerdo fue notificada debidamente la Corporación, la cual aceptó esta modificación, la que entrará en vigencia a partir de los arriendos del año 2026.

El movimiento de la cuenta corriente entre ambas entidades en los ejercicios 2025 y 2024 fue el siguiente:

	Débitos (créditos) M\$
Saldo al 1° de enero de 2024	(100.002)
Arriendo de inmuebles	(504.461)
Traspos de activos fijos	38.753
Traspos de fondos	1.003.556
Saldo por cobrar al 31 de diciembre de 2024	437.846
Saldo por cobrar al 31 de diciembre de 2024, actualizado 3,4%	452.733
Saldo al 1° de enero de 2025	437.846
Arriendo de inmuebles	(556.418)
Traspos de fondos otorgados	791.059
Traspos de fondos	-
Saldo por cobrar al 31 de diciembre de 2025	672.487

El saldo por cobrar al término del año 2025 es de M\$ 672.487 con Inmobiliaria Italiana S.A. corresponde al saldo de cuenta corriente mercantil. El saldo de la cuenta corriente mercantil al término del año 2024 fue de M\$ 452.733 a favor de Inmobiliaria Italiana S.A.

NOTA 14 OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO Y LARGO PLAZO

Con fecha 21 de diciembre de 2022, el Banco Estado otorgó un Crédito por la cantidad de \$ 97.623.472 en pesos no reajustables, con garantía estatal y pagadero en 48 cuotas mensuales. El destino de crédito es financiar en parte el proyecto de ahorro energético.

El detalle de las obligaciones con bancos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, incluidos capital e intereses devengados, es el siguiente:

a) Largo plazo – porción corto plazo

Rut	Banco o Institución Financiera	UF		\$ no reajustables		Totales	
		2025	2024	2025	2024	2025	2024
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.645.030-K	Banco Itaú	-	-	-	-	-	-
97.030.000-7	Banco del Estado	-	-	29.047	26.921	29.047	26.921
	Monto adeudado	-	-	29.047	26.921	29.047	26.921
	Monto capital adeudado	-	-	28.903	26.524	28.903	26.524
	Tasa de interés promedio anual (%)			3,48%	3,48%		
	Porcentaje de obligaciones moneda extranjera			0,00%	0,00%		
	Porcentaje de obligaciones moneda nacional			100,00%	100,00%		

La obligación de largo plazo – porción de corto plazo corresponde a la amortización e intereses adeudados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 por los préstamos señalados precedentemente.

b) Largo plazo

2025	AÑOS DE VENCIMIENTO							2024			
	RUT	Banco o Institución Financiera	Moneda Índice de Reajuste	Más de 1 Hasta 2 M\$	Más de 2 Hasta 3 M\$	Más de 3 Hasta 5 M\$	Más de 5 Hasta 10 M\$		Más de 10 años M\$	Total Largo Plazo M\$	Tasa de Interés Anual Promedio %
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	-	-	-	-	-	-	-	3,48	29.886
Total			-	-	-	-	-	-	-	3,48	29.886

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%) 0,00%
 Porcentaje obligaciones moneda nacional (%) 100,00%

2024	AÑOS DE VENCIMIENTO							2023			
	RUT	Banco o Institución Financiera	Moneda Índice de Reajuste	Más de 1 Hasta 2 M\$	Más de 2 Hasta 3 M\$	Más de 3 Hasta 5 M\$	Más de 5 Hasta 10 M\$		Más de 10 años M\$	Total Largo Plazo M\$	Tasa de Interés Anual Promedio %
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	29.886	-	-	-	-	-	29.886	3,48%	56.846
Total			29.886	-	-	-	-	-	29.886	3,38%	56.846

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%) 0,00%
 Porcentaje obligaciones moneda nacional (%) 100,00%

NOTA 15 IMPUESTOS A LA RENTA E IMPUESTO DIFERIDOS

a) Impuesto a la renta

Por lo señalado en la letra m) de la Nota 2, la Corporación tributó con impuesto a la renta de primera categoría proporcionalmente a sus ingresos no cuotas sociales lo que representó un impuesto para el año tributario 2025 de M\$ 47.550 y año tributario 2024 de M\$ 58.202.

b) Impuestos diferidos

Por lo señalado anteriormente no existen diferencias temporales entre lo financiero y lo tributario, que generen activos y pasivos por impuestos diferidos.

NOTA 16 INDEMNIZACIONES POR AÑOS DE SERVICIO

La Corporación ha constituido provisión por el pago de indemnización por años de servicio de su personal de acuerdo con el criterio indicado en nota 2.I). Los saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se detallan a continuación:

	2025 M\$	2024 M\$
Indemnización años de servicios	112.711	112.697
Anticipo indemnización	(39.495)	(40.838)
Total	73.216	71.859

NOTA 17 PATRIMONIO

Los movimientos del patrimonio en el ejercicio han sido los siguientes:

	Capital sin restricciones M\$	Restricciones Temporales y/o permanentes M\$	Total M\$
Saldos al 1.1.2024	1.596.189	-	1.596.189
Corrección monetaria	67.040	-	67.040
Superávit del ejercicio	232.719	-	232.719
Saldos al 31.12.2024	1.895.948	-	1.895.948
Saldos al 31.12.2024 actualizados 3,4%	1.960.410	-	1.960.410
Saldos al 1.1.2025	1.895.948	-	1.895.948
Corrección monetaria	64.462	-	64.462
Superávit del ejercicio	475.190	-	475.190
Saldos al 31.12.2025	2.435.600	-	2.435.600

NOTA 18 CLASIFICADO SEGÚN ESTADO DE ACTIVIDADES

La clasificación según el estado de actividades es la siguiente

	2025			Total	2024
	Sin restricciones M\$	Restricciones temporales M\$	Restricciones permanentes M\$	M\$	Total sin restricción M\$
Ingresos y ganancias					
Cuotas sociales	2.934.404	-	-	2.934.404	2.498.661
Ingresos por ventas de servicios Stadio	1.814.709	-	-	1.814.709	1.714.658
Otros ingresos	14.263	-	-	14.263	138.506
Total ingresos y ganancias	4.763.376	-	-	4.763.376	4.351.826
Gastos y pérdidas					
Sueldos y leyes sociales	(2.081.703)	-	-	(2.081.703)	(1.821.930)
Gastos generales	(1.552.559)	-	-	(1.552.559)	(1.584.528)
Gastos administrativos	(462.992)	-	-	(462.992)	(492.275)
Depreciaciones y Amortizaciones	(51.881)	-	-	(51.881)	(62.799)
Otros egresos	(3)	-	-	(3)	-
Gastos financieros	(58.910)	-	-	(58.910)	(62.206)
Total gastos y pérdidas	(4.208.048)	-	-	(4.208.048)	(4.023.739)
Corrección monetaria	(32.588)	-	-	(32.588)	(29.254)
Impuesto a la renta	(47.550)	-	-	(47.550)	(58.202)
Total excedentes del ejercicio	475.190	-	-	475.190	240.631

NOTA 19 GASTOS GENERALES

La clasificación del rubro es el siguiente:

	2025 M\$	2024 M\$
Servicios básicos	18.611	18.844
Mantenimiento de instalaciones	202.458	280.652
Gastos área deportes	33.343	39.999
Gastos ramas deportivas	391.860	387.665
Honorarios	264.350	296.606
Gastos Área Social Cultural	75.062	27.935
Arriendos a Inmobiliaria	556.418	521.613
Gastos Área Comunicaciones	10.457	11.214
Total	1.552.559	1.584.528

NOTA 20 GASTOS FINANCIEROS

El rubro se compone de la siguiente forma:

	2025 <u>M\$</u>	2024 <u>M\$</u>
Gastos bancarios	2.939	2.838
Intereses préstamos	5.047	8.231
Comisiones tarjeta de crédito	50.924	51.103
Gastos financieros	<u>-</u>	<u>34</u>
Total	<u>58.910</u>	<u>62.206</u>

NOTA 21 CONTINGENCIA Y GRAVAMENES

Al cierre de los estados financieros del año 2025, la Corporación no presenta contingencias ni gravámenes.

NOTA 22 REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Conforme a los estatutos de la Corporación, los directores no perciben dietas u otras remuneraciones por sus asistencias a sesiones como tampoco tienen derecho o participación alguna sobre los excedentes de la Corporación.

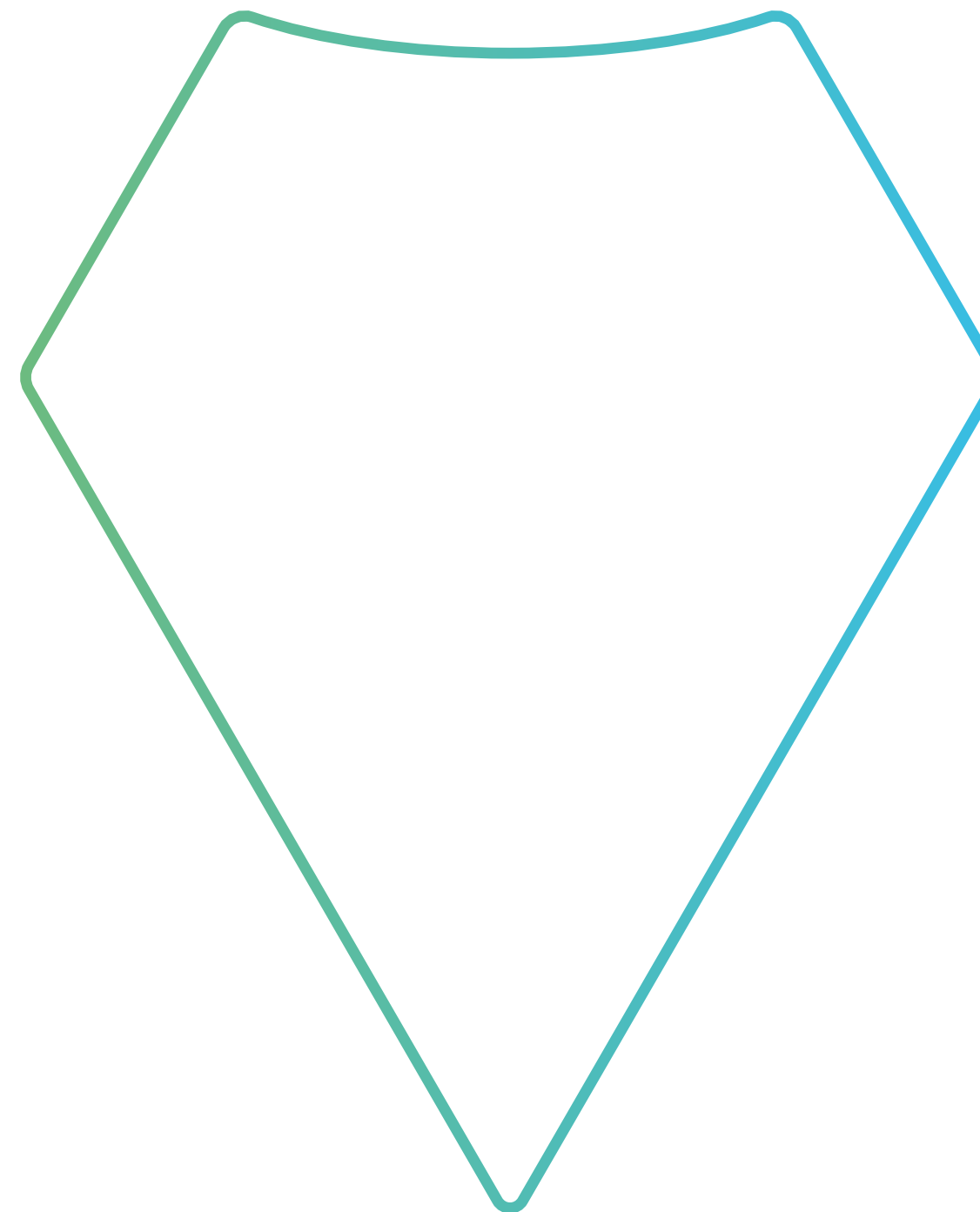
NOTA 23 HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros (10 de mayo de 2026) no han ocurrido hechos posteriores que pudiesen tener un efecto significativo en las cifras presentadas y/o interpretación de los mismos.

ROBERTO RAINERI ZACCARELLI
Presidente

ENRIQUE LOPEZ CARDENAS
Contador

ENRIQUE RAVIZZA COLOMBARA
Gerente General





Memoria Anual 2025

CDP STADIO ITALIANO

